

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 1/2016 konaného dne 8.2.2016

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Divoký Petr, Humlová Anna, DiS., Ing. Sýkora Luboš, Černek Ladislav, Norek Karel

Omluveni:0

Nepřítomni:0

Ověřovatelé: Kolaja Petr, Norek Karel

Zapisovatel: Kleinová Věra

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

Navrhovaný program: 1. Zahájení

2. Rozpočet na rok 2016

3. Pozemky

4. Nepřipojené domácnosti ke kanalizaci + řešení septiků ve Sklepní lokalitě

5. Dotace z JMK

6. Místní komunikace

7. Různé

8. Diskuse

9. Závěr

1.)Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce.

Usnesení č.1/2016/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Kleinovou jako zapisovatelku, pana Petra Kolaju a pana Karla Norka jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání a zápis minulého zasedání.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

2.) Rozpočet na rok 2016

Rozpočet na rok rok 2016

Usnesení č. 1/2016/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočet na rok 2016. Příjmy 7.358.000,-, výdaje 6.221.900,-, financování -1.136.100,-.

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3.) Pozemky

3a)

Žádost o koupi pozemku 350/3 o výměře 48m² projeví zájem manželé

měla žádost o pronájem již schválenou a záměr o pronájmu byl zveřejněn 8.4.2015.

Bylo provedeno místní šetření za účasti ing. Luboše Sýkory a pana Petra Divokého.

Firma tento pozemek využívá již několik let na skladování velkých cívek. Paní se nelíbí mít tyto cívky před domem a proto chce tento pozemek. Firma zastoupená panem navrhla řešení. Okolo tohoto pozemku postaví zídku s vjezdem z boku od hřiště.

Návrh – zaměřit užívanou část pozemku a zpracovat GP, s tím, že tento pozemek bude zveřejněn k prodeji.

Usnesení č. 1/2016/3a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zpracování geometrického plánu k části pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3b)

Žádost : paní požádala o pronájem části pozemku p.č. 2323/1 v k.ú. Brod nad Dyjí. Pozemek je již dlouho využíván jako zahrada.

Usnesení č. 1/2016/3b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu na část pozemku p.č. 2323/1 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 37 m²

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

3c)

Žádost : slečna , požádala o pronájem pozemku nad vinným sklepem p.č. 2670 pozemek p.č. 4555 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 102m².

Usnesení č. 1/2016/3c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu na pozemek p.č. 4555 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

3d)

Žádost: paní , podala žádost o koupi části pozemku p.č. 4097 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 2000m² z celkové výměry 11295m². Koupě pozemku je za účelem stavby RD a stájí pro tažné koně - pro agroturistiku. Dále pak žádá o pronájem zbylých 9295m² s možností následného odkoupení jako pastviny pro koně.

Usnesení č. 1/2016/3d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí navrhuje místní šetření s Petrem Kolajou a Karlem Norkem s posouzením o odkoupení části pozemku a zbylý pozemek na pronájem na žádost paní

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

3e)

Žádost : paní , o koupi pozemku p.č. 4063/22 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 4888m²

Za účelem budoucího využití půdy jako trvalý travní porost pro sečné a pastevní účely. Na parcele chce vybudovat retenční nádrž na vsakování povrchové vody.

Usnesení č. 1/2016/3e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá prodej pozemku p.č. 4063/22 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 4888m²

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

3f)

Žádost: pan podal žádost o opětovný pronájem pozemku p.č. 4050/3 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 3150m²

Usnesení č. 1/2016/3f)

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu na pozemek p.č. 4050/3 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

3g)

Žádost: pan podal žádost o opětovný pronájem pozemku p.č. 4590 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 20m²

Usnesení č. 1/2016/3g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu na pozemek p.č. 4590 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

3h)

Manželé měli pronájem parcely 4052/13 v k.ú. Brod nad Dyjí. Smlouva vypršela.

Usnesení č. 1/2016/3h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí navrhuje vyzvat manželé aby předali předmět pronájmu z důvodu vypršení nájemní smlouvy

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

3i)

Stížnost: pan podal písemnou stížnost na souseda pana . Před domem má postavenou předsíňku a ta stojí na obecním pozemku. Tím neoprávněně užívá obecní pozemek.

Pan podotknul, že i předzahrádka, kterou užívají je na obecním pozemku.

Zastupitelé podotkli, že všichni občané užívají předzahrádky, které jsou na obecních pozemcích.

Zastupitelé akceptují, že občané předzahrádky upravují a starají se o ně.

Usnesení č. 1/2016/3i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí navrhuje vyzvat paní , aby stavbu předsíňky odstranili a nebo požádali zastupitelstvo o prodej pozemku pod stavbou.

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

3j)

- Žádost: paní požádala o pronájem části školy od března 2016. Dala by si do místnosti přímotopy. Záleželo by ale na ceně pronájmu.

Usnesení č. 1/2016/3j

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu části budovy čp. 184
Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

3k)

Žádost: pan požádal o prodej pozemku p.č.4623 v k.ú. Brod nad Dyjí.

Digitalizací obce bylo p.č změněno – nesesedělo v žádosti o prodej pozemku.

Usnesení č. 1/2016/3k

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění p.č. 4623 v k.ú. Brod nad Dyjí s tím, že s panem bude p.č. upřesněno, aby korespondovalo s účelem žádost.

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

3l)

Žádost: pan požádal o prodej pozemku p.č. 4486 a 4490 k.ú. Brod nad Dyjí.

Pozemek 4486 má zatím v pronájmu pan . Ten však pozemek neudržuje.

Zastupitelé navrhuji vyzvat pana , aby se o pozemek staral s péčí řádného hospodáře nebo v případě, že nemá o pozemek zájem, nájem ukončil

Usnesení č. 1/2016/3l

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá prodej pozemku p.č. 4490 v k.ú. Brod nad Dyjí a pozemek p.č. 4486 navrhuje ponechat v pronájmu s tím, že pokud pan nebude o pozemek mít zájem nabídne se opětovně k pronájmu

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

4.) Nepřipojené domácnosti + řešení septiků ve Sklepní lokalitě

4a)

Paní starostka upozornila na nemovitosti, které nejsou připojeny na obecní kanalizaci.

Všechny nemovitosti, kromě těch, které nejsou obydleny budou nahlášeny na životní prostředí.

Životní prostředí by mělo zkontrolovat zda nepřipojené nemovitosti mají nepropustné septiky a jsou řádně vyváženy. Předložen seznam nepřipojených nemovitostí

Usnesení č. 1/2016/4a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje tento postup, že všechny nemovitosti kromě těch, které nejsou trvale obydleny budou nahlášeny na životní prostředí v Mikulově, které bude provádět kontroly nad dodržování zákonných předpisů.

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

4b)

Paní starostka upozornila také na septiky ve sklepní lokalitě. Majitelé sklepů a sklepních nádstaveb vypouští septiky před sklepy do přírody.

Majitelé budou upozorněni, že nelze vypouštět septiky do přírody a budou nahlášeny na životní prostředí v Mikulově.

4c)

Paní starostka oznámila zastupitelům, že státní fond obci zaplatí odbočky vybudované v rámci vybudování kanalizace. Jednalo by se asi o 600.000,-Kč

Dotace z JmK by měly vrátit asi 500.000,-Kč

Paní starostka zpracovala žádost o prominutí vratky. Z těchto peněz by se mohly opravit silnice v obci zničené po budování kanalizaci.

5. Dotace z JmK

Dotační program rozvoje venkova JmK pro rok 2016

Předmět dotací:

- výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby
- podpora provozu místních akčních skupin
- dotace na úroky z úvěrů na výstavbu
- zvýšení bezpečnosti obyvatel
- obecní knihovny
- realizace společných projektů svazků obcí

Pan Sýkora se přiklání na podporu pro dopravní bezpečnost

Paní Norková navrhla opravu hasičky a pověřuje ji zpracováním žádosti o dotaci z programu JmK. Fasádu, výměna oken a nebo oprava márnice.

Usnesení č. 1/2016/5

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje návrh paní starostky na opravu hasičky.

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

6. Místní komunikace

6a)

Paní starostka přednesla zastupitelům návrh na investiční akce na postupné opravování komunikací. Finanční částku bychom měli asi na 200m komunikace.

6b)

Pan Karel Norek přenesl žádost MŠ, že naproti MŠ je plocha kde parkují rodiče auta a je ve velmi špatném stavu. Bylo by potřeba tuto plochu zavést štěrkem o velikosti 0,32.

K tomu paní starostka navrhla, aby se také opravila cesta k domu Obrtlíků.

Usnesení č. 1/2016/6b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje návrh paní starostky na opravu cesty k Obrtlíkům a parkoviště u MŠ a ostatní bere na vědomí s tím, že budou poskytnuty podrobnější informace.

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

6c)

Paní starostka navrhla opravit komunikaci na ulici od keramické dílny až po č.p. 26. Tato silnice by se mohla opravit celá, jelikož není dlouhá. Také na délku komunikace má nejvíce obytných domů, což vychází z principu ekonomičnosti jako nejnižší nákladové v poměru vybudování komunikace na jednotlivé RD.

Tato silnice je v nejhorším stavu z celé obce.

Usnesení č. 1/2016/6c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje návrh paní starostky na opravu komunikace od keramické dílny po č.p. 26 a pověřuje zpracováním projektové dokumentace.

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

6d)

Návrh na opravu komunikací i ve sklepní lokalitě.

Usnesení č. 1/2016/6d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje návrh na opravu silnice ve sklepní lokalitě – zapravení výtluků.

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

6e)

Pan upozornil na to, že křižovatka Drnholec a Dolní Dunajovice je nepřehledně označena dopravními značkami. Dopravní značku dej přednost zakrývá informační tabule oznamující vinařství.

Také je dopravní značka umístěna daleko od křižovatky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

7. Různé

7a)

Paní ředitelka představila možný záměr o vybudování solné jeskyně z původní kotelny MŠ, kterou je nutné opravit z bezpečnostních důvodů

Usnesení č. 1/2016/7

Zastupitelé obce Brod nad Dyjí souhlasí s návrhem paní ředitelky MŠ s tím, že veškeré náležitosti spojené s vybudováním solné jeskyně zařídí sama.

7b)

Firma , požádaly o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o převedení nově vybudované vodovodní přípojky do své správy a majetku Obce Brod nad Dyjí za 1,-Kč.

Usnesení č. 1/2016/7b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje žádost firmy , se sídlem , že za 1,-Kč převezme do své správy a majetku nově vybudovanou vodovodní přípojku.

Hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdržel se – 1 – Pavla Norková

7c)

Paní starostka navrhla panu Petru Kolajovi (místostarosta) zvýšení měsíční odměny od 1.3.2016 na částku , -Kč. Částka se zvyšuje z důvodu vyššího počtu obyvatel v obci Brod nad Dyjí.

Usnesení č. 1/2016/7c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje návrh na zvýšení odměny panu Petru Kolajovi (místostarostovi) od 1.3.2016 na částku : , -Kč.

Hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdržel se – 1 Petr Kolaja

7d)

Žádost : Myslivecký spolek Brod nad Dyjí požádal o poskytnutí finančního příspěvku na provoz Mysliveckého spolku. Myslivecký spolek by využil příspěvek na rekonstrukci garáže na mysliveckém dvoře ve které by skladoval vrhačku na sportovní střelbu. Také natřít buňku na střelnici a jiné. Na nákup materiálu je předpokládán rozpočet 25.000,-Kč.

Usnesení č. 1/2016/7d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje příspěvek 25.000,-Kč na žádost Mysliveckého spolku Brod nad Dyjí pro opravu garáže na mysliveckém dvoře, ve které by skladovali vrhačku na sportovní střelbu. Také na nátěr buňky na střelnici a jiné. Za to spolek v rámci brigády uklidí větrolamy a zavazuje se ke spolupráci s obcí.

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

7e)

Paní starostka pozvala občany na veselici zvanou FAŠANK, ochutnávku vín a na den pro ženy.

7f)

Žádost : firma VODAFON a.s. požádala o prodloužení smlouvy.

Usnesení č. 1/2016/7f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje žádost firmy Vodafon a.s. o prodloužení nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

7g)

Obecní vodovod je v kritickém stavu, upozornila paní starostka a navíc byl zjištěn černý odběr (přetočený vodoměr).

Pan místostarosta navrhl, že ten co přetočil vodoměr bude muset uhradit za tři minulé roky tu nejvyšší průměrnou částku za vodu.

Pan Karel Norek navrhl, aby mu byla přípojka na vodu zrušena.

8. Diskuse

Nebyly žádné podněty.

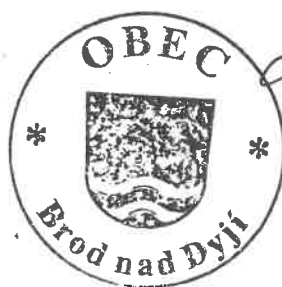
9.) Závěr

Na závěr zasedání zastupitelstva obce paní starostka poděkovala zúčastněným občanům, následně ukončila jednání v 20.15 hodin

Vyhotovení zápisu dne 15.2.2016

Kleinová

Kleinová Věra
zapisovatelka



[Signature]
Ing. Norková Pavla
starostka obce

Kolaja

Petr Kolaja
ověřovatel zápisu

[Signature]

Karel Norek
ověřovatel zápisu