

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 4/2016 konaného dne 1.9.2016

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Divoký Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel, Černek Ladislav

Omluven: Ing. Sýkora Luboš

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce, starostka navrhla přehodit body 4 a 3.

Za zapisovatele navrhla paní Křivánkovou Jiřinu, jako ověřovatele zápisu pana Norka a Černeka. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program po změně:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 3/2016
3. Novela zákona o obcích
4. Pozemky
5. Chodník – hlavní ulice
6. Víceúčelové sportoviště
7. Oprava hasičky
8. Vyhláška o nočním klidu v souvislosti se změnou zákona o přestupcích
9. Mateřská škola – její změny a fungování
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Usnesení č.4/2016/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, p. Norka a p. Černeka jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

2.) Rozpočtové opatření 3/2016

Starostka přednesla návrh rozpočtového opatření, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva.

Bez připomínek

Usnesení č.4/2016/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 3/2016

Hlasování:

Pro –6, Proti - 0, Zdržel se – 0

3) Novela zákona o obcích

Starostka upozornila zastupitele, že od 1.7.2016 je v platnosti novela zákona o obcích. Vysvětlila, že hlavně se tato novela dotýká prodeje pozemků. Zastupitelstvo musí prodávat pozemky za cenu, která je v místě a čase obvyklá. Pokud to je jinak, pak doplnit do smlouvy usnesení zastupitelstva, proč se tak rozhodlo. Dále je třeba užívat znalecký posudek pro posouzení ceny v místě a čase obvyklé. Je potřeba se zamyslet, jak budeme řešit žádosti o koupi pozemků, které byly podány před tímto datem, např. že žádosti podané před tímto datem by mohly být dořešeny za podmínek, které měla obec nastaveny před platností novely.

Usnesení č. 4/2016/3

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí sdělení starostky, starostka pošle mailem zastupitelům informace k novele.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4) Pozemky

4a)

Žádost o zřízení věcného břemene na plyn.přípojku - žádost o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s RWE a , na plyn.připojení k nemovitosti č.p.

Návrh ceny na věcné břemeno 1.000,- Kč

Usnesení č. 4/2016/4a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900073217-1/VB/ s RWE za cenu 1.000,- Kč

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

4b)

Žádost o zřízení věcného břemene na plyn.přípojku - žádost o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s RWE na plyn.připojení k budoucí nemovitosti

Návrh ceny na věcné břemeno 1.000,- Kč

Usnesení č. 4/2016/4b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800083477/1/BVB/P s RWE za cenu 1.000,- Kč

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4c)

Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou kioskové trafostanice, zřízení věcného břemene smlouva č. 1030031330/001 o smlouvě budoucí v lokalitě ,

Usnesení č. 4/2016/4c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 1030031330/001 a zřízení kioskové trafostanice a uděluje souhlas se stavbou

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4d)

Žádost - předložena smlouva o zřízení věcného břemene kabelové vedení NN ke stavbě

Usnesení č. 4/2016/4d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330034669/001.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 1 Norková

4e)

Žádost - předložena smlouva o zřízení věcného břemene kabelové vedení NN ke stavbě nástavba na sklepe

Usnesení č. 4/2016/4e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330035915/001.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4f)

Doplnění žádosti paní , která byla schválena v prosinci 2015 – žádost doplněna o druhého žadatele - manžela, tzn. žadateli jsou manželé .

Usnesení č. 4/2016/4f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje doplnění druhého žadatele a prodej pozemku p.č. 4573/1 o výměře 84 m2 manželům

Smluvní cena schválena již 21.prosince 2015 usnesením č. 7/2015/5k.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4g)

Žádost o doplnění kupujících ke schválené žádosti na prodej pozemku p.č. 4095/8 o výměře 1664m².
Žadatel žádá o doplnění dalších kupujících za stejných podmínek o:

Usnesení č. 4/2016/4f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje doplnění dalších žadatelů výše jmenovaných dle žádosti ke schválenému prodeji pozemku p.č. 4095/8 o výměře 1644m² za schválených podmínek z 20.6.2016 usnesením č. 3/2016/6b

4h)

Žádost o koupi pozemku p.č. 1666/11 o výměře 334 m² – žadatelé

Starostka vysvětlila, že sice byl zveřejněn záměr na prodej tohoto pozemku za účelem výstavby RD, ale St.pozem.úřad upozornil obec, že dle podmínek úřadu je možné, že bude obec tento pozemek vracet St.poz.úřadu, proto navrhuje žádost odložit do vyjádření St.poz.úřadu.

Usnesení č. 4/2016/4h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje odložení žádosti o pozemek do vyjasnění majetkových poměrů obce se St.pozem.úřadem.

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4ch)

Byl zveřejněn záměr na prodej pozemku p.č. 2323/30 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 3 m²

Usnesení č. 4/2016/4ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje nechat zpracovat odhad a projednat na příštím zasedání OZ

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se - 0

4i)

Byl zveřejněn záměr na pronájem části pozemku p.č. 4052/13 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 300 m².
Žadatelem je

Usnesení č. 4/2016/4i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem části pozemku p.č. 4052/13 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 300 m² za 2 Kč/m² za rok.

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se - 0

4j)

Byl zveřejněn záměr na prodej pozemku p.č. 4623 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 36 m²

Usnesení č. 4/2016/4i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje nechat zpracovat odhad a projednat na příštím zasedání OZ

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se - 0

4k)

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 61/7 a 2323/1 v k.ú. Brod nad Dyjí, který sousedí s parcelou žadatele- předzahrádka a vjezd za nemovitostí. Žadatel

Usnesení č. 4/2016/4k

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření – p. Kolaja + jeden zastupitel

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

4l)

Žádost o odprodej pozemku p.č. 4643 v k.ú. Brod nad Dyjí, která bude sousedit s parcelou žadatele. Žadatelé f

Starostka podotkla, že p. byl upozorněn, aby hosté jejich nemovitosti – chalupy parkovali ve dvoře. slíbil, že si požádají o povolení k sjezdu do zahrady nemovitosti

Norek upozornil, že u hospody u Hrušky nedávají řidiči přednost zprava – za roh – bylo by vhodné označit

Starostka podotkla, že řešíme zrcadla u sklepů a také se musí označit křižovatka u č.p. 92, kde máme umístit značku dej přednost v jízdě. Žádá zastupitele o podání návrhů na značení – do 14 dní, např. u rybníka zákaz sjíždění k vodě, popř. fyzickou zábranu, aby mohlo být značení řešeno komplexně.

Usnesení č. 4/2016/4l

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření.

Hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

4m)

Žádost o odprodej pozemku p.č. 103/13 v k.ú. Brod nad Dyjí v celkové šíři asi 1 m, která sousedí s parcelou žadatele p.

Usnesení č. 4/2016/4m

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření.

Hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4n)

Žádost o prodej pozemku p.č. 4607 o výměře 350 m². Žadatel

Usnesení č. 4/2016/4n

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4o)

Jednota prodává pozemek a zájemce o tento pozemek oslovil obec s žádostí o řešení problematiky – sjezd k pozemku je v místě parkoviště u Jednoty

Usnesení č. 4/2016/4o

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4p)

SÚS Jm.k. žádá o převod pozemků pod silnicemi (p.č. 2323/1), novým GP oddělit část parcely a převést zdarma, finančně by se podíleli na GP

Usnesení č. 4/2016/4p

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje odložit toto řešení, obec plánuje investice v oblasti cest a chodníků. Pak by toto zastupitelstvo znovu projednalo a zároveň se bude informovat na postupy v okolních obcích.

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4q)

Manželé předložili projektovou dokumentaci ke stavebním úpravám na sklepě. Žádají o udělení souhlasu.

Usnesení č. 4/2016/4q

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje udělení souhlasu se stavebními úpravami na sklepě

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4r)

Žádost o Smlouvu o právu stavby – týká se přípojky vodovodní a kanalizační přípojky pro areál autokempu –

Usnesení č. 4/2016/4r

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje Smlouvu o právu stavby pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky pro areál autokempu v Brodě nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4ř)

Žádost o Souhlas ke stavbě – žadatelé dokumentace

dle přiložené

Usnesení č. 4/2016/4ř

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje souhlas ke stavbě.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

5) chodník hlavní ulice

Starostka přednesla svůj návrh – je možno získat dotaci 85% na obnovu chodníku – trasa od rybníka č.p. 112 až k výjezdu na Pasohlávky č.p. 73. Stavební povolení si vydáváme sami, podmínkou je stavební povolení, lze žádat jako opravu stávajícího chodníku. Necháme zpracovat projektovou dokumentaci. Pokud je chodník na soukromých pozemcích je třeba do 1 roku je dostat na naše LV. Již je zpracováno zaměření stávajícího chodníku. Je třeba oslovit VaK, aby v této části vyměnil vodovod. Mostek u ELPa lze rozšířit, je to uznatelné. Udělat maximum pro získání dotace.

Usnesení č. 4/2016/5

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pracovat na možnosti získání dotace a zpracování projektu „chodník“ se společností „Modrý Projekt s.r.o.“.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

6) víceúčelové sportoviště

Starostka přednesla návrh, který již diskutovala s mladistvými, že by bylo vhodné na „velkém“ hřišti vybudovat víceúčelové hřiště. Vyčlenit 3 úseky – bezúdržbové hřiště- street workout, parkour a víceúčelové (parkurové lze vybudovat přes dotaci).

Návrh – realizovat tato sportoviště na školní zahradě – podívat se, zda toto umožňuje územní plán. Starostka slíbila zastupitelům poslat odkazy a podklady.

Norek se dotazoval na životnost koberce.

Starostka žádá zastupitele, aby zpětně (do 10 dní) poslali své vyjádření, zda chtějí hřiště realizovat a má zajistit jeho realizaci

7) oprava hasičky

Starostka připomněla, že je třeba vyřešit opravu hasičky, zda ji opravit z vlastních prostředků nebo počkat na příští rok na možnost další dotace od kraje. Žádá zastupitele o zamyšlení nad tímto.

8) vyhláška o nočním klidu (od 22 – 6 hodin)

Obec má možnost schválit obecně závaznou vyhlášku s přesnými vymezeními nebo lze vůbec nepřijímat.

Usnesení č. 4/2016/8

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí a vyhlášku nebudeme řešit

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

9) mateřská škola

Starostka sdělila, že během prázdnin v mateřské škole došlo k mnoha změnám- vybudováno nové schodiště do sklepa (bývalé kotelny) a vchod – nové dveře, opravená střecha nad kotelnou i „boudou“ u Vaculkového, opravené a natřené obvodové zdi, na některé p. Bošiak maluje obrázky, obnova terénu u hrací sestavy (houpaček) – kamínky, svod dešťové vody do studny, natírání dřevěných sestav, natření vstupní brány, nová vývěska, logo a poštovní schránka, a další

10) různé

10 a)

Žádost p. o pronájem prostor „staré pošty“. Není upřesněn účel, bude vyzván k doplnění žádosti

Usnesení č. 4/2016/10a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na pronájem prostor „staré pošty“ v budově oú čp 45.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

10b)

VaK Břeclav poslal oznámení o přednostním právu k úpisu akcií

Usnesení č. 4/2016/10b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se - 0

10c)

Starostka sdělila, že České spořitelně a.s. zaslala žádost o změnu podmínek v úvěrových smlouvách

Usnesení č. 4/2016/10c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

10d)

Nadále řešíme s Jm.krajem naši žádost o prominutí vratky nevyčerpané části dotace na vybudování kanalizace a ČOV

10e)

Je třeba schválit Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 10049701 o poskytnutí podpory, jedná se o upřesnění délek, které byly v předchozím dokumentu spleteny.

Usnesení č. 4/2016/10e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 10049701

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

10f)

Starostka tlumočila nabídku společnosti TPweb.cz s.r.o., která nabízí možnost sdělování informací občanům prostřednictvím využití moderních technologií.

Usnesení č. 4/2016/10f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

10g)

Starostka tlumočila nabídku společnosti Urbicus s.r.o. , která nabízí aplikaci „Česká obec“, jedná se o placenou službu

Usnesení č. 4/2016/10g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje tuto nabídku

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

10h)

Žádost p.faráře o umístění misijního kříže. Podklady zastupitelé dostali před zasedáním OZ.

Usnesení č. 4/2016/10h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje umístění misijního kříže v parčíku (naproti Jednoty)

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

10ch)

Starostka sdělila, že zjišťovala informace k rybářským revírům, podklady pošleme k posouzení

10i)

Žádost brodské chasy o finanční příspěvek na hody. Žádost se odkládá a žadatelé budou vyzváni k předložení vyúčtování minulých hodů, pak se bude žádost případně posuzovat znovu.

10j)

Kontejnery na odpad – tříděný a směsný byly přesunuty do dvora oú, nově byl umístěn i kontejner na textil. Zatím je kolem kontejnerů pořádek, pouze p. Bojtoš si stěžoval na hluk – starostka přečetla jeho stížnost

- nabídka „recyklátu“ od p. Slabkého na cestu k ČOV
- objednány nové vývěsky k obchodu a úřední deska, natřou se zastávky
- p. by chtěla, aby se v budově školy řešila padající omítka – teď na to není čas, při nepřízní počasí se toto bude řešit
- čekáme na smlouvu od Jm. kraje na dotaci – kopírku, aby se mohla koupit.

11) diskuse

p. – k ČOV někdo vyváží nepořádek – starostka sdělila, že pouze po domluvě s p. je povolováno vozit tam zeminu, jinak je skládka nepřipustná.

U p. je třeba vyčistit chodník, na kterém si odkládal p. materiál.

p. – je třeba opravit pomník u malého hřiště (dle něj se jedná o kulturní památku)

- vybudovat chodník ke sklepům kolem rybníka

sl. se dotazovala, zda se plánují úpravy na malém hřišti – kamínky, nové prvky?

p. – přidat lavičky na hřbitov, aby bylo dostatek posezení pro starší občany (při pohřbu)

12.) Závěr

Na závěr zasedání zastupitelstva obce starostka poděkovala zúčastněným občanům, následně ukončila jednání ve 20:30 hodin.

Vyhotovení zápisu dne 7.9. 2016.



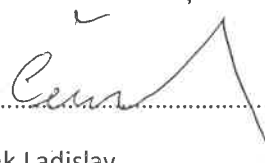
Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Norek Karel
ověřovatel zápisu



Černek Ladislav
ověřovatel zápisu

