

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 6/2018 konaného dne 25.9.2018

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Humlová Anna, DiS., Ing. Sýkora Luboš, Černek Ladislav, Divoký Petr

Omluven: Norek Karel

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce

Za zapisovatele navrhla paní Jiřinu Křivánkovou, jako ověřovatele zápisu pana Ladislava Černeka a ing. Luboše Sýkora. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 4/2018
3. Pozemky
4. Zpráva z auditu Jihomoravského kraje
5. Různé
6. Diskuse
7. Hodnocení volebního období
8. Slovo starostky
9. Závěr

Usnesení č.6/2018/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, p. Černeka a ing. Sýkora jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

2) rozpočtové opatření 4/2018

Starostka přednesla návrh rozpočtového opatření 4/2018, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva

Usnesení č.6/2018/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 4/2018

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se - 0

3) Pozemky – slovo převzal místostarosta

a) na základě kolaudace příjezdové cesty k areálu ČOV a také Smlouvy o smlouvě budoucí o odkupu pozemků pod příjezdovou cestou s majiteli dotčených pozemků – p. _____ p. _____ – navrhuje uzavřít kupní smlouvy obce s majiteli. _____ – pozemek p.č. 4096/12 o výměře 22 m² za cenu dle Smlouvy o smlouvě budoucí k prodeji nemovitosti č. 17/2007 ze dne 26.7.2007 tj. 7,- Kč/m², tzn. celkem 154,- Kč. _____ – pozemek p.č. 4094/17 o výměře 127 m² za cenu dle Smlouvy o smlouvě budoucí k prodeji nemovitosti 2/2008 ze dne 7.4.2008 tj. 7,- Kč/m², tzn. celkem 889,- Kč.

Usnesení č.6/2018/3a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje uzavření kupní smlouvy s _____, bytem _____, pozemek p.č. 4096/12 o výměře 22 m² za cenu dle Smlouvy o smlouvě budoucí k prodeji nemovitosti č. 17/2007 ze dne 26.7.2007 tj. 7,- Kč/m², tzn. celkem 154,- Kč. A dále schvaluje uzavření kupní smlouvy s _____, oba bytem _____, – pozemek p.č. 4094/17 o výměře 127 m² za cenu dle Smlouvy o smlouvě budoucí k prodeji nemovitosti 2/2008 ze dne 7.4.2008 tj. 7,- Kč/m², tzn. celkem 889,- Kč.

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

b) Obci na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (ze dne 17.9.2010) byly převedeny pozemky. Po výzvě Státního pozemkového úřadu a jednání s p. starostkou OZ již dříve na svém jednání schválilo vrácení dotčených pozemků. SPÚ předložil smlouvu na převod pozemků zpět. Jedná se o pozemky. Ve smlouvě o zpětném převodu nejsou uvedeny všechny pozemky, které obec dříve získala (např. 1666/11, 18/3).

Usnesení č. 6/2018/3b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje předloženou smlouvu o bezúplatném převodu pozemků zpět na SPÚ, jedná se o pozemky: p.č. 45/8 trv.trav.porost 475 m²; p.č. 3888/2 zahrada 378 m²; 3905/2 zahrada 60 m²; p.č. 3925/1 zahrada 181 m²; 3925/2 ostatní plocha 41 m², všechny v k.ú. Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

c) Vlastníci pozemku p.č. 4061/7 – p. _____ p. _____ požádali (paní _____ již dříve, žádost byla nyní doplněna o druhého žadatele – majitele pozemku) o směnu tohoto pozemku za stejnou výměru z pozemku p.č. 4012/1 ve vlastnictví obce. Na základě této žádosti byl vytvořen návrh GP a vznikla parcela č. 4012/7 o výměře 20429 m². Dále žadatelé předložili znalecký posudek č. 5218-145/18

Usnesení č. 6/2018/3ca

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o směně pozemku p.č.4012/7 (vinice) o výměře 20429 m² v k.ú. Brod nad Dyjí za pozemek žadatelů p. _____ p. _____ 4061/7 (orná půda) v k.ú. Brod nad Dyjí o stejné výměře

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 1 Sýkora

Usnesení č. 6/2018/3cb

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje výpověď dodatku smlouvy se společností
- nájemci, který v současné době pozemek p.č. 4012/7 užívá**

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 1 Sýkora

d) byl zveřejněn záměr obce o prodeji p.č. 4740 o výměře 72 m² dle GP č.570-089/2018 (který
nechal zpracovat žadatel) -žadatel:

Usnesení č. 6/2018/3d

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje žadateli
prodej pozemku p.č. 4740 v k.ú. Brod
nad Dyjí o výměře 72 m², dle GP č.570-089/2018, cena 450 Kč/m² + 1.700 Kč náklady**

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

e) zveřejněn záměr o prodeji pozemku obce p.č. 61/72, žadatelé

Usnesení č.6/2018/3e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej žadatelům:

pozemek p.č. 61/72 o výměře 43m² v k.ú. Brod nad Dyjí, dle GP 578-4005/2018, cena 450 Kč/m²
+ náklady 1.700 + GP 3.350 Kč

Hlasování:

Pro – 6 Proti - 0, Zdržel se – 0

f) byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4611, žadatel

Usnesení č. 6/2018/3f

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej p.č. 4611 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 62 m²
žadateli -
cena 200 Kč/m² + 1.700 Kč poplatky + 1.250,- poplatek
vytyčení a vyměření pozemku**

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

g) zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4200/4 (v územním plánu označen smíšené obytné) o
výměře 30 m². Žadatelé

Usnesení č. 6/2018/3g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4200/4 o výměře 30 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, za cenu 450,- Kč/m² + 1700,- Kč poplatky + 3.180,- poplatek za GP a 110,- vytyčení pozemku

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

h) zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4499/1 o výměře 234 m², žadatelé
nad Dyjí 152.

Usnesení č.6/2018/3h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4499/1 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 234 m² žadatelům za cenu 200,- Kč/m² + 1700 poplatky + 3.180, Kč poplatek za zpracování GP. Žadatel bude před podpisem smlouvy požádán o prokázání vlastnictví pozemku nad sklepem – st.235 (v současné době majetkem SPÚ)

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

ch) zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č.1659/7 o výměře 82 m². Žadatelé a

Usnesení č. 6/2018/3ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 1659/7 o výměře 82 m² žadatelům – za cenu 450,- Kč/m² + 1700 náklady + 1250 zaměření a vytyčení + 3.180,- Kč náklady GP

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

i) byl zveřejněn záměr obce o pronájmu části pozemku p.č. 61/7 o výměře 200 m², jedná se o zaužívanou část pozemku – žadatel

Usnesení č.6/2018/3i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem části pozemku p.č. 61/7 o výměře 200 m² v k.ú. Brod nad Dyjí – žadatel za cenu 2 Kč/ 1 rok/ 1 m²

Hlasování:

Pro - 6 Proti - 0, Zdržel se – 0

j) byl zveřejněn záměr o pronájmu části pozemku p.č. 61/7 o výměře 100 m², žadatel í za účelem zpevnění a parkování aut.

Usnesení č.6/2018/3j

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem části pozemku p.č. 61/7 o výměře 100 m² v k.ú. Brod nad Dyjí žadatel - za cenu 2,- kč/m²/1 rok

Hlasování:

Pro – 5, Proti - 0, Zdržel se – 1 Sýkora

k) zveřejněn záměr obce o pronájmu části nemovitosti č.p. 184 (první patro), žadatel () za účelem zřízení ateliéru a výstavních prostor. Náklady na energie bude hradit žadatel (z celkové částky za energii obec odečte spotřebu druhého nájemce a obec uhradí služby spojené s fungováním odběrného místa)

Usnesení č.6/2018/3k

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem prvního patra budovy č.p. 184 žadateli – 3000 Kč/měsíc + náklady na energie.

Hlasování:

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

l) byl zveřejněn záměr o pronájmu části pozemku p.č. 4052/13 o výměře 50 m² v k.ú. Brod nad Dyjí. Žadatel () žádost zrušil před jednáním zastupitelstva

Usnesení č.6/2018/3l

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

m) bylo provedeno místní šetření na základě žádosti o pronájem pozemku p.č. 4509 o výměře 30 m² v k.ú. Brod nad Dyjí. Žadatelé paní () . Jedná se o pozemek za sklepy. Jelikož v dané lokalitě žadatelé nesouhlasili s pozemkovou úpravou a na místním šetření a po orientačním zaměření obecního pozemku 4509 bylo zjištěno, že sousedící nemovitosti zasahují drobnými stavbami a oplocením do tohoto pozemku, zastupitelé nesouhlasí s pronájmem a zároveň požadují vyvolat řízení o nápravě nebo odstranění staveb na uvedeném pozemku. Ale toto bude řešit příští zastupitelstvo.

Usnesení č.6/2018/3m

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje pronájem pozemku p.č. 4509 v k.ú. Brod nad Dyjí žadatelům () – za účelem vybudování přístřešku

Hlasování:

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

n) žádost o koupi pozemku p.č. 4486 v k.ú. Brod nad Dyjí. Žadatel () . Tento pozemek užívá na základě nájemní smlouvy p.l

Usnesení č.6/2018/3n

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá žádost o koupi pozemku p.č. 4486 m² v k.ú. Brod nad Dyjí žadatele

Hlasování:

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

o) bylo provedeno místní šetření na základě žádosti p. o koupi pozemku p.č. 4602 a 4603, byl vytvořen GP, kde vznikly nově parcely č. 4602/1 o výměře 175 m² a 4603/1 o výměře 209 m².

Usnesení č.6/2018/3o

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji pozemku p.č. 4602/1 o výměře 175 m² a 4603/1 o výměře 209m² oba v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

p) žadatelka p. dále požádala o koupi pozemku před sklepem p.č. 4666 – zeleň, žádost o souhlas s umístěním jímky. Na základě místního šetření navrhuje neprodávat p.č. 4666 a povolit umístění jímky odpadních vod na parcele 4603/2

Usnesení č. 6/2018/3p

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje prodej pozemku p.č. 4666 v k.ú. Brod nad Dyjí a zároveň souhlasí s umístěním jímky odpadních vod na p.č. 4603/2

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

q) na základě žádosti p. proběhlo místní šetření, byl zpracován gp a nově vznikla parcela p.č. 4473/2 o výměře 192 m²

Usnesení č. 6/2018/3q

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p.č. 4473/2 o výměře 192m²

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

r) na základě žádosti proběhlo místní šetření, byl zpracován gp a nově vznikla parcela p.č. 4569/1 o výměře 100 m²

Usnesení č. 6/2018/3r

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p.č. 4569/1 o výměře 100m²

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

s) na základě žádosti p. proběhlo místní šetření, byl zpracován gp a nově vznikla parcela p.č. 4640/1 o výměře 57 m² a celá zůstává parcela p.č. 4639 o výměře 155 m²

Usnesení č. 6/2018/3s

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p.č. 4640/1 o výměře 57 m² a p.č. 4639 o výměře 155 m² v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

t) na základě žádosti _____ i proběhlo místní šetření, byl zpracován gp a nově vznikla parcela p.č. 4462/1 o výměře 188 m², navrhuje neschválit prodej p.č. 4451, ale souhlasit s umístěním jímky odpadních vod na tomto pozemku

Usnesení č. 6/2018/3t

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p.č. 4462/1 o výměře 188m² a zamítá žádost o koupi pozemku p.č. 4451, ale zároveň souhlasí s umístěním jímky odpadních vod na pozemku p.č. 4451 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

v) na základě zveřejněného záměru obce na prodej pozemků p.č. 47, 48, 49 v k.ú. Brod nad Dyjí byly doručeny další žádosti. Po projednání zastupitelstvem proběhlo místní šetření, kterého se zúčastnili všichni žadatelé. Zjišťovalo se, kde je umístěn vodovodní řád. Při tomto šetření pan _____ (jeden ze žadatelů) sdělil, že by případně navrhl směnu pozemků 46 a 44 za pozemky 49 a 50

Usnesení č. 6/2018/3v

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje předat žádosti o koupi pozemků p.č. 47, 48, 49 v k.ú. Brod nad Dyjí novému zastupitelstvu a zároveň vyzvat p. _____ k vyjádření, zda má zájem o směnu pozemků, aby zastupitelstvo mohlo pokračovat v realizaci prodeje.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4) zpráva z auditu Jihomoravského kraje

Viz příloha – zpráva z dílčího přezkoumání

Starostka sdělila, že požádala před ukončením volebního období o audit JMK. Audit proběhl 29.8.2018 a nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Auditorky poukázaly na neplnění funkce finančního a kontrolního výboru. Starostka se chtěla zeptat na práci výborů přímo předsedů, ale p. Norek (předseda finančního výboru) nebyl přítomen, tak se dotazovala sl. Humlové (předsedy kontrolního výboru). Ta odpověděla, že dříve jí nebylo řečeno, že by výbor pracoval špatně. Starostka odpověděla, že výtky k činnosti výborů byly již dříve, týkaly se převážně činnosti finančního výboru. Tentokrát auditorky výtku zdůraznily tím, že jí napsaly do zápisu. Sl. Humlová řekla, že pracovala dle toho, co jí bylo na začátku funkčního období sděleno – starostka jí oponovala, že není její povinností sdělovat předsedům výborů, jak mají pracovat. _____ Na vědomí

5) různé

a) zastupitelům byly zaslány podklady ČS, a.s. k pořízení platebního terminálu, který by občané mohli využívat při platbě na obecním úřadě.

Usnesení č. 6/2018/5a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pořízení platebního terminálu od ČS, a.s.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

b) zastupitelům byly zaslány materiály týkající se manželů – jejich reakce na výstavbu chodníku. Starostka jejich upozornění konzultovala s projektanty, stavebním dozorem. Původně byly přislíbeny stavební úpravy, které částečně proběhly – návoz byl proveden, aby nájezd k domu byl funkční. Jelikož podávali podněty i na dalších institucích, starostka po poradě s naším právním zástupcem ukončila případné terénní úpravy. Paní starostka hovořila i s právním zástupcem manželů a vysvětlila mu některé další souvislosti. U p. _____ obec slíbené úpravy dokončila. Po konzultaci s právníkem starostka navrhuje, že další řešení nechá na vývoji situace – pokud _____ předloží posudek - dají podnět k soudu, kde na základě posudku bude rozhodnuto, že obec pochybila, pak obec bude požadovat náhradu na těch, kteří obec při stavbě zastupovali.

Usnesení č. 6/2018/5b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí nemění své stanovisko, zůstává platné původní usnesení ve smyslu ukončení námítky manželů , _____ dopisem právního zástupce obce

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

c) proběhlo vyúčtování dotace s JMK na stavbu kanalizace a čov. JMK byla vrácena částka 561.886,54 Kč, původně byla rozpočtována částka 602.700,- Kč

na vědomí

d) byly vyrobeny cedule k rybníku, budou v nejbližší době instalovány; proběhla instalace klimatizace na čov; probíhá odvoz návozu u čov, zatím bylo odvezeno 90 tun a bude se pokračovat, je objednána závora u KOVO Malík

e) starostka preposílala zastupitelům požadavek p. _____, požádal o zveřejnění provozní doby, která byla zveřejněna. Přesunul kontejner na sklo na konec řady kontejnerů. Černek navrhuje, aby kontejner na sklo byl přesunut až k terase. Mimo provozní dobu připevnil mezi bránu a jeho nemovitost řetěz, ale byl upozorněn, že toto může ohrožovat občany, takže jej odstranil. Starostka se dotazuje na návrhy řešení. Brána je rozbitá, ale ani dříve se nezamykalo. Do budoucna by se mohla opravit. Kontejnery zůstanou na stejném místě – ve dvoře oú. Provozní doba zůstane zveřejněná

Bylo připomenuto, že p. _____ zatím nevrátil obecní prostory.

Usnesení č. 6/2018/5b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje urgenci vrácení obecních prostor do konce roku 2018. Kontejnery zůstanou na stejném místě – ve dvoře oú. Provozní doba zůstane zveřejněná

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Starostka navrhla přehození bodů 7 a 8 před bod 6 – zastupitelé jednomyslně souhlasili.

7) hodnocení volebního období

Starostka zhodnotila končící volební období – viz příloha č. 1

8) slovo starostky

Místostarosta Petr Kolaja poděkoval starostce za její práci pro obec a předal jí květiny.

Starostka se rozloučila po dvanácti letech práce pro obec – viz příloha č. 2

6) diskuse

a) slovo si vzal ing. Sýkora, který se obrátil na přítomného p. Sdělil mu, že je „vytočený“, protože p. ve své předvolební kampani uvádí, že by chtěl, aby s majetkem bylo nakládáno ve prospěch všech občanů a ne několika jednotlivců. Požádal jej o vysvětlení. P. uvedl, že p. nebyl pronajat sál a dotazoval se, zda se stává, že žadateli o pronájem je žádost zamítnuta. Bylo mu sděleno, že sál nebyl pronajat, protože v daný termín nebyl přítomen žádný zástupce obce a z preventivních – bezpečnostních důvodů (havárie vody, výpadek el.energie) nebyl sál pronajat, ale byl nabídnut náhradní termín. Ing. Sýkora se pohoršoval, nad některými formulacemi v předvolebních materiálech, s tím, že formulace je dost zavádějící

b) obyvatelka Formozy se dotazovala, jak bude obec postupovat při chystaném obchvatu přes naši obec. Starostka sdělila, že bylo předběžně oznámeno, že by asi 4 dny přes obec měla vést jednoproudá objízdna trasa, při řešení problémů na mostě. Termín zatím není znám, je možné, že se řešení změní. Starostka požadovala, aby při realizaci objízdky přes obec, byla zvýšena přítomnost policie v obci, která by zajišťovala bezpečnost a plynulost provozu

c) p. řekl, že s jsou problémy pořád a je třeba jej přinutit vyklidit obecní prostory a zadržet dveře

d) sl. Humlová – u Jednoty má být vjezd k nově stavené nemovitosti, ale vypadá to spíš na zeď. Starostka sdělila, že kauci stavebníci uhradili, měli realizovat nájezd, ale teď jezdí po celém chodníku. Počkáme, jak stavba bude pokračovat a případně budeme řešit se stavebním úřadem.

Kam zmizel kámen z cesty na hřbitově? – je uložen ve dvoře oú.

e) p. Černek - cestu od hasičky ke kostelu někdo vysypal sutí – křidlicí

f) obyvatelka Formozy – pro koho je workout.hřiště? – hřiště je pro mladistvé, kteří jej využívají (potvrdili p. Černek a Sýkora, kteří bydlí u hřiště)

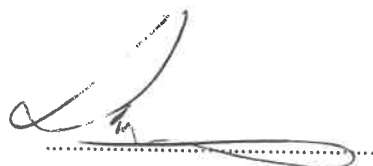
8) Závěr

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 19:50 hodin a poděkovala všem za účast. Paní i poděkovala starostce za všechnu práci, kterou pro obec vykonala, popřála jí hodně úspěchů do budoucna a předala jí květinu

Vyhotovení zápisu dne 5.10. 2018



Křivánková Jiřina
zapisovatelka



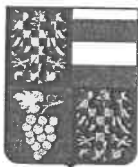
Ing. Norková Pavla
starostka obce



Ing. Sýkora Luboš
ověřovatel zápisu



Černek Ladislav
ověřovatel zápisu



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní - oddělení přezkumu obcí
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 40715/2018 OKP
Č. j.: JMK/2018

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce BROD NAD DYJÍ, okres Břeclav za rok 2018

Dílčí přezkoumání se uskutečnilo dne 29. srpna 2018 na základě žádosti a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Brod nad Dyjí
Brod nad Dyjí 45, 691 81 Březí

Přezkoumané období:

1. ledna 2018 - 30. června 2018

Dílčí přezkoumání vykonal:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Jaroslava Kubešová

- kontrolor:

Ing. Renata Halámková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydala JUDr. Dagmar Dorovská – pověřena vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byly přítomny:

Ing. Pavla Norková - starostka

Jiřina Křivánková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření je prováděno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních jednání se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto jednání.

A. Výsledek dílčího přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Přezkoumané písemnosti

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Brod nad Dyjí byly přezkoumány zejména následující písemnosti:

- *Návrh rozpočtu na rok 2018, schválený rozpočet na rok 2018*
- *Rozpočtové opatření č. 1 a 2, Evidence rozpočtových opatření*
- *Střednědobý rozpočtový výhled na období 2019 až 2022*
- *Závěrečný účet obce za rok 2017*
- *Bankovní výpisy ČNB č. 12 a 15, Bankovní výpis ČS č. 6 za červen 2018*
- *Mzdový list pracovníků s osobním č. 1 a osobním č. 2 za období leden až červen 2018*
- *Mzdové listy zastupitelů s osobními čísly 3, 7, 8, 9, 20, 21, 22 za období leden až červen 2018*
- *Pokladní doklady za červen 2018 č. 18-701-00174 až 18-701-00214*
- *Účetní doklady k přezkoumaným písemnostem*
- *Platový výměr pracovníků s osobním č. 1 a os. č. 2 od 1. 1. 2018*
- *Vyúčtování dotace na zajištění volby prezidenta ČR*
- *Smlouva o nájmu pozemku ze dne 14. 5. 2018 (p.č.104/13)*
- *Smlouva o dílo ze dne 19. 1. 2018 na akci „Brod nad Dyjí - údržba a obnova hřbitova I“*
- *Kupní smlouva na prodej částí pozemků ze dne 27. 2. 2018 (p.č. 4095/17, 3777/6, 4408/2, 4409/4), Kupní smlouva na prodej částí pozemků ze dne 22. 6. 2018 (p.č. 4519/1, 4520/1)*
- *Souhlasné prohlášení ze dne 24. 1. 2018 o vypořádání duplicitního zápisu v katastru nemovitostí k p. č. 2323/23*
- *Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014430042634/001 ze dne 19. 4. 2018, Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014430044048/001 ze dne 15. 1. 2018*
- *Zveřejněný záměr na prodej částí pozemků ze dne 4. 12. 2017, Zveřejněný záměr na pronájem částí pozemku ze dne 4. 12. 2017 (p.č. 104/13), Zveřejněný záměr na prodej částí pozemků ze dne 28. 3. 2018,*
- *Zápisy z jednání zastupitelstva obce č. 6/2017 a 1 až 3/2018*

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

- *Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

D. Závěr

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

I. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

II. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

- *Kontrolní skupina upozorňuje na skutečnost, že kontrolní a finanční výbor neplní kontrolní činnost stanovenou § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Při dílčím přezkoumání v roce 2018 nebyl předložen žádný zápis z jejich kontrolní činnosti. Na tento nedostatek byla obec upozorněna již při přezkoumání hospodaření za rok 2017. Proto byl dodatečně dne 21. 5. 2018 vyhotoven zápis "Kontrolní výbor za rok 2017", kde byly kontrolovány zápisy ZO za rok 2017.*

Brod nad Dyjí, dne 29. srpna 2018

Za Krajský úřad Jihomoravského kraje

Jaroslava Kubešová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání



.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Renata Halámková

.....
kontrolor



.....
podpis kontrolora

S obsahem zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Brod nad Dyjí, byl v souladu s § 6 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření seznámena a jeho stejnopis obdržela starostka obce dne 29. srpna 2018.

Ing. Pavla Norková

.....
starostka obce



.....
podpis starostky obce

Obec Brod nad Dyjí
Brod nad Dyjí 45
69181 Břeží u Mikulova
IČ: 00283045
email: info@brodnadyji.cz
Tel.: 519619147

Hodnocení volebního období 2014-2018

Dovolte mi zmínit nejdůležitější investiční akce a dotace, které byly realizovány a získány za toto volební období:

- Hřbitov – oprava zdi a nový chodník včetně osvětlení necelých 900 tis. Kč
– z toho získaná dotace ve výši cca 450 tis. Kč
- Oprava hasičky – nátěr střechy, výměna oken a dveří, nátěry, oprava fasády, nová vodovodní přípojka náklady cca 640 tis.Kč, z toho získaná dotace ve výši 190 tis.Kč – čápi na komíně zdarma ☺
- Chodník na hlavní ulici současně zajištěna výměna vodovodního řádu po celé délce náklady cca 4.1mil.Kč z toho dotace cca 3 mil.Kč
- Kompletní rekonstrukce ulice u bývalé keramické dílny – investice ve výši cca 5 mil.Kč
- Workoutové hřiště – včetně nového mobiliáře a venkovního stolu na stolní tenis – cca 550 tis.Kč
- Oprava dvou křížků – u hřiště a centrální kříž na hřbitově náklady cca 170 tis.Kč – získaná dotace ve výši 120 tis.Kč
- Podpora místního koštu vína – získaná dotace na pořízení vinotéky a vyplachovacího boxu 60tis z toho dotace 25 tis.Kč
- Pořízená multifunkční kopírky 61tis.Kč – dotace ve výši 26 tis.Kč
- Vybudovaný ostrůvek u husího rynku včetně osázení 18tis.Kč
- Pořízeno nové LED osvětlení v obci v hodnotě 1,29 mil.Kč – splácené z úspory za provoz veřejného osvětlení
- Vybudování nového veřejného osvětlení v ulici ke kravínu na základě žádosti občanů a zároveň osvětlení u hřiště na základě žádosti obyvatel Formózy ve výši 762 tis. Kč
- Vybudováno kompletní osvětlení kostela
- Zajištěná administrace v rámci kanalizace po skončení zkušebního provozu, nastaven celý systém provozování kanalizace, nyní se musí dodržovat každoroční monitoring
- V rámci dotace kanalizace bylo provedeno vyúčtování dotace z JMK, přestože jsme se pokoušeli o odpuštění vratky, nebylo krajem vyhověno a nyní je vrácen přeplatek dotace ve výši cca 562 tis. Korun

- MŠ – nová změna vedení MŠ – na základě stížností rodičů atd. byl vybrán nový ředitel MŠ a vymyšlena celá nová koncepce fungování MŠ – logo školy, nové webové stránky
- Pořízeno nové hřiště do MŠ – náklady cca 580 tis – z toho získaná dotace z MMR ve výši 400 tis.
- Provedeny stavební úpravy u bývalé kotelny v MŠ
- Provedena výmalba zdí obrázky v prostoru zahrady MŠ
- Získaná dotace na enviromentální zahradu v MŠ ve výši 500. Tis Kč – bude realizovat nové zastupitelstvo – spis bude předán
- Z JMK získaná dotace ve výši 84.tis na úroky z úvěru
- Pořízení nového žacího traktoru ve výši necelých 280 tis. korun

V rámci tohoto volebního období probíhaly tradiční kulturní akce i nově pořádané. Výše jmenované je průřezem nejdůležitějších akcí, spoustu dalších, drobnějších souvisí s provozem a chodem obce i jejím rozvojem.

Celkem proinvestovaná částka výše uvedených akcí je zhruba 13.150.000,-Kč

Informuji dále o tom, že všechny investiční akce jsou zaplacené, nyní čekáme na proplacení dotace za hřbitov. Obci tak zůstávají jen závazky splátek za kanalizaci, které nijak významně neomezují rozpočet obce.

Všechny akce jsou administrativně ukončené – samozřejmě trvá monitoring kanalizace a akce Environmentální zahrada MŠ je před zahájením (získaná dotace).

Tyto informace budou součástí protokolu o předání novému starostovi či starostce , i když to není mojí povinností.

Předpokládám, že na účtu obce by do konce roku opravdu velmi hrubým odhadem mělo zůstat kolem 1 mil korun i víc.

Celá inventarizace majetku obce je v pořádku, vše bylo řádně zkontrolováno, jen upozorňuji, že sekačka na trávu, kterou obec získala zdarma k původně zakoupenému žacímu stroji Rideru - je u pana Norka K. . Nevím v jakém je stavu, případně bude nutné z majetku odepsat, pokud již není funkční.

24.9.2018 starostka

Slovo starostky

Vzhledem k tomu, že je dnes poslední zasedání zastupitelstva, dovolím se s vámi rozloučit.

Uvidíme se ještě na ustavujícím zasedání, které připravím a po zvolení nového starosty či starostky předám vedení ustavujícího zasedání. Bude to chvíle nové hlavy obce a tak jí nechci narušovat svými proslovy, proto se loučím již dnes.

Chci poděkovat všem, kteří mi dali svou důvěru a podporu. Bylo mi ctí pracovat pro naši obec, bylo mi ctí pracovat s lidmi na obecním úřadě i s některými zastupiteli, kteří se byť v průběhu volebních období měnili. Ti, kterých se to týká to dobře ví.

Neříkám, že vše, co jsem dělala bylo vždy to nejlepší, ale dělala jsem to s tím nejlepším vědomím a svědomím, aby to bylo vždy ku prospěchu obce.

Nyní je čas odejít a dát prostor novým lidem. Pochopila jsem, že většina občanů chce změnu a já to respektuji.

Za pár dní budou volby. Přeju naší obci, aby si zvolila ty nejlepší zástupce obce, kteří budou hnát motory rozvoje naší obce tak ,jako to dělal celý můj nejlepší tým . Děkuji celému týmu obecního úřadu za tu super nejúžasnější spolupráci. Díky takovému skvělému kolektivu bylo možné vybudovat to, co dnes v obci máme.

Ještě jednou děkuji a uvidíme se na ustavujícím zasedání, kde už to rozhodně nebude o mně 😊