

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 6/2015 konaného dne 20.10.2015

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Divoký Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel, Ing. Sýkora Luboš, Černeš Ladislav

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce.

Za zapisovatele navrhla paní Křivánkovou Jiřinu, jako ověřovatele zápisu pana Kolaju a pana Norka. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 4/2015
3. Pozemky
4. Smlouva na veřejné osvětlení
5. Kanalizace
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Usnesení č.6/2015/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, pana Kolaju a p. Norka jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

2.) Rozpočtové opatření 4/2015

návrh rozpočtového opatření byl zaslán zastupitelům k posouzení a k předloženému návrhu nikdo neměl žádné připomínky

Usnesení č. 2/2015/2a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 4/2015 bez připomínek

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3) Pozemky

3a)

Žádost - předložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene připojení NN a pojistkové skříně ke stavbě [REDACTED]

Usnesení č. 6/2015/3a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č... 1030025722/001.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3b)

Žádost o změnu smlouvy o právu provést stavbu týkající se RESORTU Slunečné domy Brod nad Dyjí. Společnost VaK, a.s. Břeclav nesouhlasí s napojením na vodovod formou přípojky, ale prodloužením řádu, přípojky budou k jednotlivým stavbám resortu. Proto je třeba zřídit služebnost.

Usnesení č. 6/2015/3b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti a smlouvu o právu stavby se společností Slunečné domy u Mušova s.r.o..

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 1 (Norková)

3c)

na základě žádosti o koupi pozemku [REDACTED] zpracován GP. Starostka navrhuje zveřejnit záměr na prodej pozemku p.č. 4091/17 a 61/68 (část parcely 61/7) v KÚ Brod nad Dyjí

Usnesení č.6/2015/3c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 4091/17 a 61/68 v KÚ Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 1 (Norek)

3d)

Žádost pana [REDACTED] o koupi pozemku p.č. 4501 o výměře 125 m² v KÚ Brod nad Dyjí ve sklepní lokalitě

Usnesení č.6/2015/3d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

3e)

Žádost [redacted] o koupi pozemku p.č. 4608 - v KÚ Brod nad Dyjí ve sklepní lokalitě

Usnesení č.6/2015/3e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

3f)

Byl zveřejněn záměr o prodej pozemku p.č. 104/31 (z 104/1) dle GP v KÚ Brod nad Dyjí

Usnesení č.6/2015/3f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 104/31 o výměře 173 m² panu [redacted] 200 Kč/m² + 1700 Kč náklady řízení

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

3g)

Byl zveřejněn záměr o prodej pozemku p.č. 4540 v KÚ Brod nad Dyjí

Usnesení č.6/2015/3g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4540 o výměře 69 m² manželům [redacted] v ceně 200 Kč/m² + 1700 Kč náklady řízení

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

3h)

Byl zveřejněn záměr o prodej pozemku p.č. 4468 v KÚ Brod nad Dyjí

Usnesení č.6/2015/3h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4468 o výměře 130 m² [redacted] v ceně 200 Kč/m² + 1700 Kč náklady řízení

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

3ch)

Starostka předložila žádost [redacted] o koupi nebo dlouhodobý pronájem pozemku p.č. st.350/3. v KÚ Brod nad Dyjí. O pronájem tohoto pozemku již dříve požádal [redacted], žádost byla projednána a schválena. Zatím nebyla vypracována a podepsána smlouva o nájmu. Pokud by zastupitelstvo schválilo změnu nájemce, muselo by se revokovat usnesení zastupitelstva. Starostka navrhuje místní šetření a zároveň na dotaz objasňuje, že [redacted] nemá v Brodě nad Dyjí sídlo. Navrhuje, že by bylo vhodné provést místní šetření, na které se přihlásili zastupitelé Divoký a Sýkora.

Usnesení č.6/2015/3ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

3i)

Žádost [redacted] Němečanské Fiat bytem Brod nad Dyjí, zastoupené [redacted] o koupi pozemku p.č. 4539 v KÚ Brod nad Dyjí ve sklepní lokalitě

Usnesení č.6/2015/3i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

3j)

již na minulém zastupitelstvu bylo schváleno, že obecní pozemky pod sklepy se pouze pronajmou a v současné době se nebudou prodávat. Byla upřesněna p.č. pozemků, kterých se tento záměr týká - 4656, 4661, 4663, 4666, 4611 v KÚ Brod nad Dyjí.

Usnesení č.6/2015/3j

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na pronájem pozemků p.č. 4656, 4661, 4663, 4666, 4611 v KÚ Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

3k)

Starostka upřesnila, že místní šetření k žádosti [redacted] o koupi části pozemku p.č. 3228, proběhne po dohodě [redacted] 30.10.2015. Místního šetření se zúčastní zastupitelé Kolaja, Sýkora a Norek.

Usnesení č.6/2015/3k

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

3l)

P.Kolaja připomněl, že dnes - 20.10.2015 provedli geodeti (po objednání panem místostarostou) zaměření pozemků (na základě žádosti o koupi pozemků) ve sklepní lokalitě na základě předchozích místních šetření. Obec se bude snažit uskutečnit prodej těchto pozemků do konce roku. Starostka připomněla snahu hlídat kapitálové výnosy, aby se obec nestala plátcem DPH. Místostarosta upozornil, že firma zpracuje návrhy GP a navrhuje zastupitelstvu schválit, aby starostka měla možnost zveřejňovat návrhy na prodej těchto pozemků na úřední desce.

Usnesení č.6/2015/3l

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje, aby starostka zveřejnila záměr na prodej pozemků ve sklepní lokalitě na základě návrhů GP bez předchozího projednání zastupitelstvem obce.

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

4) veřejné osvětlení

Starostka připomněla, že je třeba podepsat smlouvu na veřejné osvětlení. P.místostarosta podotkl, že smlouva byla doručena k podpisu v den minulého zastupitelstva, proto byla všem zastupitelům přeposlána k prostudování. Nikdo ze zastupitelů nemá připomínky, a proto navrhuje podpis smlouvy.

Usnesení č.6/2015/4

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu na „veřejné osvětlení“ s firmou ECO LED SOL s.r.o.

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

5) kanalizace

Starostka rekapitulovala již dříve stanovený výpočet letošního poplatku - stočného. Podotkla, že smlouvy zpracovávala právnická kancelář a byly dodány na oú 19.10.2015. Od 1.1.2016 bude zahájen normální provoz kanalizace a čov a nelze odvádět odpadní vody do kanalizace bez smlouvy občanů s obcí, jinak by šlo o neoprávněné připojení. Stočné na 2016 se bude schvalovat v 12/2015 dle analýzy. Jsme vázáni SFŽP, můžeme na základě roční analýzy požádat SFŽP o změnu +/- Starostka předložila seznam nemovitostí, které souhlasily s připojením před podáním žádosti o dotaci, ale nejsou připojeny. Požádala zastupitele o návrh, jak budeme vyzývat nepřipojené k dodržení příslibu. VYZVAT k připojení nebo pokud jsou připojeni, pak doložit.

Sýkora - doložit do měsíce, zda jsou připojeni a kdo je připojil.

NEJSOU A NECHTĚLI - také oznámit občanům, kteří nejsou připojeni a před podáním žádosti o dotaci se nepřipojili, další postup - proč nejsou připojeni, jak řeší vývoz odpadních vod - doklad o vývozu, bude se vyžadovat (výhledově - ne ihned) doklad o nepropustnosti jímky.

SMLOUVY - starostka probrala celý návrh smluv a případné připomínky probere se zpracovatelem (bod III/5 a VI/3) a zastupitelům zašle vysvětlení na mail.

Předložila nabídku konzultační činnosti - přepošle se zastupitelům na mail k posouzení.

KALY - je třeba vyvést z ČOV kaly, problematiku řešila starostka s VAS Znojmo. ČOV navštívil zaměstnanec VAS, který upřesnil nároky na úpravy, aby mohla přijet „odstředivka“, která upraví kaly k odvozu. Bylo by potřeba zvětšit - upravit bránu a plochu k manipulaci s vozidlem, chybí 380 V a venkovní hydrant - bylo by vhodné provést místní šetření. Dozor (AP Investing) zjistí, zda úpravy povolí SFŽP.

6) různé

a) společenství vlastníků FORMOZY - č.p.220 požádali o pomoc při připojování na kanalizaci. Starostka připomněla, že měli možnost po celou dobu zkušebního provozu vyvážet odpadní vody do kanalizace zdarma (platili si pouze dopravu). Měli stejnou možnost využít nabízených služeb úřadu při připojování jako ostatní občané Brodu nad Dyjí.

Usnesení č.6/2015/6a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zamítnutí žádosti společenství vlastníků

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

b) starostka přednesla žádost mysliveckého spolku o umístění sídla spolku na obecním úřadě. Vysvětlení podal i p. Janoušek (dle jeho mínění by měl stačit souhlas zastupitelstva). Starostka se dotazovala, zda spolek ví, co vyplývá pro obec z toho, že spolku poskytne sídlo na obecním úřadě. Určitě by mělo být sídlo označeno, jak by toto bylo řešeno? P. Janoušek zjistí a příště předloží upřesnění.

c) Ředitelka MŠ Brod nad Dyjí podala žádost o zbourání nevyužívané kotelny v areálu MŠ.

Humlová - ředitelka tento návrh předložila zastupitelům již na finanční kontrole v MŠ.

Norek - navrhuje jen zabezpečit oplocení - nebourat

Humlová - nezasypávat

Kolaja - upozorňuje, že je ve sklepě vodovodní přípojka

Chludil - navrhuje uzamykatelný poklop na schodiště

Usnesení č.6/2015/6c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje nevyhovět žádosti ředitelky MŠ na zasypání a zbourání kotelny MŠ a navrhuje, aby si opravu zajistila MŠ

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

d) starostka předložila kulturní kalendář na rok 2016, který zpracoval místostarosta

zastupitelstvo bere na vědomí

e) stížnost p. Heleny Švábové - nepořádek kolem kontejnerů v uličce; ráno při cestě na autobus potkala lišku

problém s kontejnery už se řeší delší dobu - návrh kontejnery zlikvidovat, pouze kontejner na sklo nechat ve dvoře - přístup k němu by byl v pracovní dny - pondělí 7-17 hod., út - pá 7-15 hod.,

7) diskuse

starostka nabádá k zamyšlení nad řešením rozbitých komunikací

Janoušek - hlídat okolí obce, aby odpad nebyl vyvážen mimo obec - černé skládky

Jelínek - jak je to s rybolovem na rybníku? Starostka vysvětlila, že byla zpracována závěrečná zpráva na dotaci na revitalizaci rybníka. Bude se řešit rybolov na rybníku.

Janoušek - jak se budou řešit shnilé klády na rybníku?

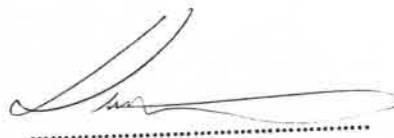
5.) Závěr

Na závěr zasedání zastupitelstva obce starostka poděkovala zúčastněným občanům, následně ukončila jednání v 20,10.

Vyhotovení zápisu dne 30.10. 2015.



Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Kolaja Petr
ověřovatel zápisu



Norek Karel
ověřovatel zápisu