

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 3/2017 konaného dne 29.6.2017

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Divoký Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel, Černek Ladislav, Ing. Sýkora Luboš

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce.

Za zapisovatele navrhla paní Křivánkovou Jiřinu, jako ověřovatele zápisu pana Norka a ing. Sýkoru. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 2/2017
3. Dotace z JMK – schválení smluv
4. Účetní závěrka za rok 2016
5. Závěrečný účet obce za rok 2016
6. Audit
7. Inventura za rok 2016
8. Pozemky
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Usnesení č.3/2017/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, p. Norka a ing. Sýkoru jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

2.) Rozpočtové opatření 2/2017

Starostka přednesla návrh rozpočtového opatření, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva.

Bez připomínek

Usnesení č.3/2017/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 2/2017

Hlasování:

Pro –7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3.) Dotace JMK

a) klubovna – byla zaslána od JMK smlouva na dotaci ve výši max. 190.tis.Kč z celkové uznatelné částky 479.500,- Kč ke schválení a podpisu

Usnesení č. 3/2017/3a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu č.044855/17/ORR s JMK.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

b) vinařství a vinohradnictví – byla zaslána od JMK smlouva na dotaci ve výši 25.000 Kč z celkové uznatelné částky 57.000 Kč ke schválení a podpisu

Usnesení č. 3/2017/3b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu č. 044510/17/ORR s JMK.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

4) Účetní závěrka obce za rok 2016

Předložena účetní závěrka obce za rok 2016.

Usnesení č. 3/2017/4

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje účetní závěrku účet obce Brod nad Dyjí za rok 2016.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

5) Závěrečný účet obce za rok 2016

Závěrečný účet obce za rok 2016 byl řádně zveřejněn na úřední desce

Usnesení č. 3/2017/5

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje závěrečný účet obce Brod nad Dyjí za rok 2016 bez výhrad.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6) zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2016 - audit

Předložena zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2016, která byla řádně zveřejněna na úřední desce

Usnesení č. 3/2017/6

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření za rok 2016

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

7) Inventura za rok 2016

Předložena inventarizační zpráva za rok 2016, inventarizace byla součástí kontroly auditorem.

Usnesení č. 3/2017/7

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí inventarizaci za rok 2016.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

8) Pozemky

8a)

Slovo si vzal místostarosta p. Kolaja. Sdělil, že na základě místních šetření dle dříve předložených žádostí byly zpracovány GP. Předložil návrh na zveřejnění pozemků obce se záměrem na prodej těchto pozemků: (již dříve schválen prodej p.č. 4447/1 a 4448/1, ale žadatelé zjistili po vyměření nesrovnalosti a tímto dojde k nápravě při rozdělování pozemků) 4447/1 – 92 m², 4448/3 9m², 4448/1 64 m², 4496/1 – 119 m², 4500/1 – 159 m², 4595/1 – 163 m², 4596/1 – 215 m² vše ve sklepní lokalitě, 13/4 – 124 m², 13/5 – 187 m², 13/6 – 80 m² zaužívané dvory a zahrady, 61/50 – 104 m², 2323/50 – 60 m² pozemky u domu, 104/53 – 144 m² sklepní lokalita u drůbežárny, 104/50 – 211 m² zaužívaná zahrada

Usnesení č. 3/2017/8a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění pozemků obce v k.ú. Brod nad Dyjí za účelem prodeje 4447/1 – 92 m², 4448/3 9m², 4448/1 64 m², 4496/1 – 119 m², 4500/1 – 159 m², 4595/1 – 163 m², 4596/1 – 215 m², 13/4 – 124 m², 13/5 – 187 m², 13/6 – 80 m², 61/50 – 104 m², 2323/50 – 60 m², 104/53 – 144 m², 104/50 – 211 m²

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

8b)

Proběhlo také místní šetření u žadatele p. Norek, Brod nad Dyjí, který již dříve žádal o koupi zaužívaného pozemku obce. Byl zaměřen pozemek a byl vytvořen GP s p.č. 104/51. Na tomto pozemku vedou sítě – voda a elektřina. Již na místním šetření nesouhlasil s prodejem p. Norek, který na svém názoru trvá z toho důvodu, aby případně v budoucnosti nebyly problémy s přístupem k sítím. P. Norek navrhuje ve smlouvě zřízení věcného břemene, které zajistí přístup. I tak p. Norek nesouhlasí a obává se, že nebude možno vymáhat přístup, i když bude smluvně zajištěn. Zastupitelé se shodli, že bude dobré zjistit možnosti zřízení a smluvního řešení věcného břemene.

Usnesení č. 3/2017/8b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje odložení zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 104/51 v k.ú Brod nad Dyjí o výměře 259 m². Zjistí se možnosti ošetření smluvně věcné břemeno a právní náhled, na příštím zasedání se rozhodne o prodeji či pronájmu

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

8c)

Na základě žádosti p. [redacted], Brod nad Dyjí o pronájem, případnou koupi části pozemku č. 4493 bylo provedeno místní šetření, při kterém se zjistilo, že pronájem by omezoval sousední vlastníky pozemku a proto není vhodné tento pozemek pronajímat

Usnesení č. 3/2017/8c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zamítnutí žádosti o pronájem a prodej pozemku p.č. 4493 v k.ú Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

8d)

Žádost - předložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na připojení el.en. firmou [redacted], pro p. [redacted] za cenu 5.000,- Kč

Usnesení č. 3/2017/8d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-1030037158/002.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

8e)

Žádost - předložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na rozšíření závlah firmou [redacted], Dolní Dunajovice za cenu 10.000,- Kč

Usnesení č. 3/2017/8e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností [redacted] Dolní Dunajovice.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

8f)

Žádost - předložena smlouva č. ZN-014330040598/001 o zřízení věcného břemene na připojení el.en. firmou Aditis pro p. [redacted] za cenu 1.000,- Kč

Usnesení č. 3/2017/8f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330040598/001 s výší náhrady 1.000,- Kč.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

8g)

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 73/4 o výměře 140 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, který sousedí s parcelou žadatele. Žadatel , Brod nad Dyjí

Usnesení č. 3/2017/8g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

8h)

Byl zveřejněn záměr o pronájmu pozemku p.č. 4502. Žádost o pronájem pozemku p.č. 4502 v k.ú. Brod nad Dyjí podal p. Brod nad Dyjí , který již předtím pozemek užíval, ale byla ukončena doba trvání smlouvy.

Usnesení č. 3/2017/8h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem pozemku p.č. 4502 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 154 m² panu , Brod nad Dyjí za cenu 2kč/m²/rok.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

8ch)

Žádost o pronájem pozemků u vody, žadatel p. .

Usnesení č. 3/2017/8ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje pronájem pozemků u vody.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

8i)

Žádost pana , Brod nad Dyjí o koupi pozemků p.č. 4519 a 4520 v k.ú. Brod nad Dyjí.

Usnesení č. 3/2017/8i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 1 (Černek)

8j)

Žádost o prodej pozemku p.č. 4579 a části pozemku p.č. 4578 v k.ú. Brod nad Dyjí. Žadatel
v .

Usnesení č. 3/2017/8j

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

8k)

Žádost o koupi části pozemku p.č. 1659/1 předložili žadatelé

Usnesení č. 3/2017/8k

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

8l)

Žádost o koupi pozemku p.č. 4571 předložil , Brod nad Dyjí 1

Usnesení č. 3/2017/8l

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

8m)

Byla zpracována a předložena kupní smlouva k již schválenému prodeji p.č. 4095/8. Připomínky zastupitelů byly zapracovány do smlouvy a ta byla předložena kupujícím k posouzení. Kupující měli několik připomínek, které přímo na zasedání prezentoval . Připomínkoval penále k termínu zhotovení parku – prodloužit z jednoho roku na 3 roky, celou výměru neoplotí, ale chtějí zamezit vjezu aut a pozemek zůstane přístupný veřejnosti, udělají parkovací místa, aby auta nestála na upravené parkové ploše. Pokud dojde ke změně na stavební pozemek, pak by žadatelé chtěli uvedení konkrétní částky – penále.

Usnesení č. 3/2017/8m

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí souhlasí s úpravou kupní smlouvy, kterou zastupitelé posoudí a poté bude předložena k posouzení kupujícím, schvaluje vytyčení pozemku

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

8n)

Bylo provedeno místní šetření na základě žádosti p. Norek, kterého se nezúčastnil p. Norek. Po té proběhla mailem diskuse pana s paní starostkou, která o tomto zastupitele průběžně informovala.

Usnesení č. 3/2017/8n

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje uvedení do původního stavu p. a zazdění dveří (jedněch), které spojují prostory obecní a soukromé (žadatelů)

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 1 Norek

8o)

Žádost o prodej pozemku – zveřejnit záměr o prodeji EONu

Usnesení č. 3/2017/8o

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji 4001/26 o výměře 25 m² v k.ú. Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

8p)

Žádost Mikulov o směnu pozemků.

Usnesení č. 3/2017/8p

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá žádost Mikulov

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

9 různé

9a)

Na základě schváleného výběrového řízení proběhlo výběrové řízení na realizaci akce „ulička“ - místní komunikace, chodníky, odvodnění. Po vyhodnocení nabídek, byla vyhodnocena jako nejvýhodnější cenová nabídka firmy Swietelsky.

Návrh – uzavřít smlouvu s firmou Swietelsky

Usnesení č. 3/2017/9a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje uzavření smlouvy na realizaci akce s firmou Swietelsky.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 1 Norek

9b)

Proběhla výměna vodovodního řádu „v uličce“ dle dohody s VAK Břeclav.

Firma Modrý Projekt předložila (po výzvě obcí) novou cenovou nabídku sníženou o 12.000,- Kč

Usnesení č. 3/2017/9b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje firmu Modrý Projekt jako technický dozor pro realizaci akce „ulička“

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

9c)

Žádost asociace Klub Radost o finanční dar.

Usnesení č. 3/2017/9c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá žádost o finanční dar asociace Klub Radost

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

9d)

Žádost Linky bezpečí, z.s. o finanční podporu.

Usnesení č. 3/2017/9d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá žádost Linky bezpečí, z.s. o finanční podporu

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

9e)

Starostka sdělila, že stavební úřad Drnholec provedl místní šetření v místě činnosti firmy Traper Trans s.r.o. – firma . Obci bylo doručeno sdělení, že firma byla vyzvána ke zjednaní nápravy, a to odklizením nákladních automobilů, odstavování, parkování, depa a překladiště nákladních automobilů v termínu do 31.8.2017

Usnesení č. 3/2017/9e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

9f)

Starostka předložila žádost o proplacení loňské dovolené.

Usnesení č. 3/2017/9f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje proplacení dovolené za r. 2016

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 1 Norková

9g)

SFDI schválil dotaci na úpravu stávajících chodníků. VaK začne s realizací výměny řádu asi od 10.7.2017, přesný termín upřesní. Brigádníci vyndají dlažbu než VaK zahájí výměnu. Občané budou informováni o postupu prací.

Bylo by dobré starou dlažbu prodávat, alespoň část.

Usnesení č. 3/2017/9g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej dlažby v ceně 30kč/m². Obec si ponechá asi 10 palet dlažby pro vlastní využití.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Firma Modrý Projekt provede výběrové řízení. Za členy byl navržen Petr Kolaja, ing. Luboš Sýkora, Karel Norek. P. Norek žádal, aby bylo provedeno otevřené výběrové řízení, které by bylo zveřejněno i na stránkách obce a mohlo se přihlásit co nejvíce firem – k tomuto se zastupitelstvo vyjádřilo zamítavě

Usnesení č. 3/2017/9h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje provedení výběrového řízení firmou Modrý Projekt. Členy výběrové komise budou Petr Kolaja, ing. Luboš Sýkora, Karel Norek.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Žádost o dotaci na hřbitov je v pořádku a byla předána k posouzení na min. zemědělství, kde proběhne další prověřování žádost. Čekáme, zda dojde ke schválení.

Křížky byly demontovány a dle podmínek smlouvy o dotaci byli odvezeni na opravu

Starostka představila svoji vizi úpravy prostoru kolem lípy na „ryнку“, která by se mohla ohraničit a upravit okolí a parčík u šeříků osázet mandloněmi

Nabídka firmy na kreslené mapy – na vědomí

10 diskuse

p. Norek se dotazoval, co znamená ta „hrůza“ před Kratochvílovým (č.p. 93). Starostka vysvětlila, že je to provizorní řešení k omezení parkování návštěvníků sousední nemovitosti (občerstvení)

Starostka sdělila, že k rybníku se budou instalovat odpadkové koše.

p. Hýbl se dotazoval na dodržování nočního klidu, zda toto platí i pro Pastušku, protože tam bývá často velký hluk (hudební produkce). Starostka navrhla zkusit se domluvit s provozovateli. A dále upozornil na vodovodní šachtu u č.p. 5, která je ve špatném stavu – upozorníme VaK

p. Dvořáková – uvažuje se o vybudování chodníku od dětského hřiště do obce, např. kolem šroťáku? Určitě by to bylo dobré pro bezpečnost chodců.

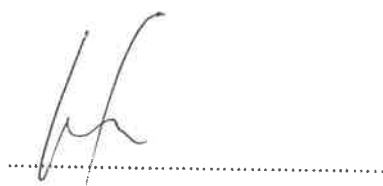
p. Chludil navrhl, že by bylo vhodné odfrézovat (odstranit) pařezy, než bude vrácen zpět zrekonstruovaný křížek.

p. Hýbl se dotazoval, zda je vhodně umístěna značka na počátku obce od Dolních Dunajovic a zda by mohl být vybudován retardér při vjezdu do obce


9.) Závěr

Na závěr zasedání zastupitelstva obce starostka poděkovala zúčastněným občanům, následně ukončila jednání v 19:20 hodin.

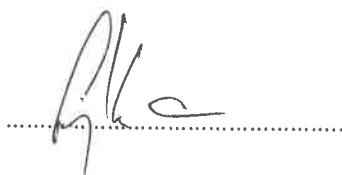
Vyhotovení zápisu dne 4.7. 2017.



Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Norek Karel
ověřovatel zápisu

ing. Sýkora Luboš
ověřovatel zápisu

