

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 3/2018 konaného dne 27.6.2018

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Divoký Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel, Černek Ladislav, Ing. Sýkora Luboš

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce.

Za zapisovatele navrhla paní Křivánkovou Jiřinu, jako ověřovatele zápisu pana Kolaju a Divokého. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 2/2018
3. Pozemky
4. Závěrečný účet obce za rok 2017
5. Účetní závěrka za rok 2017
6. Závěrečný účet obce za rok 2017
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Usnesení č.3/2018/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, p. Kolaju a Divokého jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

2.) Rozpočtové opatření 2/2018

P.Křivánková přednesla návrh rozpočtového opatření, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva.

Bez připomínek

Usnesení č.3/2018/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 2/2018

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3.) pozemky

3a)

Žádost o pronájem pozemku p.č. 4095/1, žadatel p. _____ . Jedná se o louku, pronájem za účelem pokosu na seno

Usnesení č. 3/2017/8ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu p.č. 4095/1 v k.ú. Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3b)

Žádost - předložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na připojení k NN
_____ za cenu 8.500,- Kč

Usnesení č. 3/2018/3b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-1030040942/001/ZMS.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3c)

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 4473 v k.ú. Brod nad Dyjí, který sousedí s parcelou žadatele.

Usnesení č. 3/2018/3c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3d)

Žádost o odprodej pozemku p.č. 4611 v k.ú. Brod nad Dyjí, který sousedí s parcelou žadatele. Žadatel

Usnesení č. 3/2018/3d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3e)

Žádost o odprodej pozemku p.č. 4602 a 4603 v kú Brod nad Dyjí, žadatelka _____
_____, dále žádá o udělení souhlasu s umístěním žumpy na pozemcích p.č. 4602 a 4603.

Usnesení č. 3/2018/3e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3f)

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 4578 v kú Brod nad Dyjí, který sousedí s parcelou (chatou) žadatele. Žadatel _____

p. Kolaja – již dříve proběhlo místní šetření

Usnesení č. 3/2018/3f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá žádost

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3g)

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 4569 v kú Brod nad Dyjí, který sousedí s parcelou žadatele. _____

Usnesení č. 3/2018/3g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3h)

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 4509 v kú Brod nad Dyjí o výměře 30m², který sousedí s parcelou žadatele 1664/22 ke zřízení přístřešku na auto. Žadatelé _____

Usnesení č. 3/2018/3h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3ch)

Na základě žádosti _____ souhlas s umístěním směrových tabulí, které zastupitelstvo projednávalo již na minulém zasedání, zastupitelstvo projednává souhlas s umístěním a výši poplatku za umístění tabulí na p.č. 4298, 4144, 4192/1.

Usnesení č. 3/2018/3ch

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje umístění směrových tabulí
za poplatek 730,- Kč/ 1 rok/ 1 tabule**

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Slovo převzal místostarosta Petr Kolaja

3i)

Byl zveřejněn záměr o pronájmu pozemku p.č. 4550 na základě žádosti o pronájem části pozemku o výměře cca 177m2 (dle žádosti), který sousedí s parcelou žadatele –

Usnesení č. 3/2018/3i

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem části pozemku p.č. 4550 v k.ú. Brod nad Dyjí
o výměře 177 m2 za cenu 2 Kč/1m2/1rok**

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3j)

Na základě žádosti p. _____ o odkoupení p.č. 4550 v k.ú. Brod nad Dyjí, bylo provedeno místní šetření. Návrh zastupitelů, kteří provedli místní šetření, je pozemek neprodávat.

Usnesení č. 3/2018/3j

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá žádost o prodej pozemku p.č. 4550 v k.ú. Brod nad Dyjí
pana _____**

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3k)

Byl zveřejněn záměr o prodeji nemovitosti - pozemku p.č. st.436 o výměře 35 m2. Žadatelem o koupi tohoto pozemku je pan _____. Žadatel na tomto pozemku má postavenou garáž – dílnu, zároveň předložil povolení MNV Brod nad Dyjí z r. 1968, ve kterém je příslib přenechání pozemku žadateli. Na základě předloženého dokumentu zastupitelé řeší, za jakou cenu tento pozemek žadateli prodat. Návrh p. Kolaji 480 Kč/m2, p. Sýkory 240 Kč/m2.

Usnesení č. 3/2018/3k

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej p.č. st.436 o výměře 35 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí žadateli - , za cenu 240,- Kč/m2 + 1.700,- Kč poplatky (související s uzavřením smlouvy). Výši kupní ceny zastupitelstvo odůvodnilo příslibem MNV Brod nad Dyjí, který nebyl realizován

Hlasování:

Pro – 4 – Sýkora, Norek, Humlová, Černek, Proti – 3 - Norková, Kolaja, Divoký, Zdržel se - 0

3l) Byl vyhotoven návrh GP, nově budou rozděleny pozemky dle žádostí o koupi. Jakmile bude k dispozici GP z KN, bude zveřejněn záměr o prodeji

Usnesení č. 3/2018/3l-a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části p.č. 61/72 o výměře 43m2 v k.ú. Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 3/2018/3l-b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části p.č. 4200/4 o výměře 30m2 v k.ú. Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 3/2018/3l-c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části p.č. 4490/1 o výměře 234 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 3/2018/3l-d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části p.č. 1659/7 o výměře 82m2 v k.ú. Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3m)

Na základě žádosti o pronájem části pozemku p.č. 61/7 a účelem zřízení parkoviště, bylo provedeno místní šetření

Usnesení č. 3/2018/3m

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu části p.č. 61/7 o výměře 100m² v k.ú. Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 1 Sýkora

3n)

Na základě žádosti o pronájem části pozemku p.č. 61/7 paní _____ bylo provedeno místní šetření. Při tomto šetření bylo zjištěno, že část tohoto pozemku má zaužívanou – oplocenou p. _____ byl na toto upozorněn a je třeba toto vyřešit.

Usnesení č. 3/2018/3n

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje pronájem části p.č. 61/7 v k.ú. Brod nad Dyjí žadatelce

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3o) Na základě žádosti o koupi pozemků p.č. 47,48,49 bylo provedeno místní šetření.

Usnesení č. 3/2018/3o

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p.č. 47,48,49 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3p) Na základě žádosti manželů _____, o koupi pozemků p.č.4462 a části p.č.4451 bylo provedeno místní šetření.

Usnesení č. 3/2018/3p

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zhotovení GP k realizaci prodeje většiny p.č. 4462 v k.ú. Brod nad Dyjí a nesouhlasí s prodejem části p.č.4451 v k.ú. Brod nad Dyjí, ale souhlasí s umístěním – vybudováním septiku na tomto pozemku

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3q) Na základě žádosti o směnu pozemků bylo provedeno místní šetření na p.č. 4012/1. Tento pozemek užívá _____. Jedná se o zatravněnou plochu, na které jsou uloženy sloupky a kámen

Usnesení č. 3/2018/3q

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pokračování ve směně pozemků

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 1 Sýkora

3r)

Na základě žádosti
místní šetření.

, o koupi pozemků p.č.4640 a p.č.4369 bylo provedeno

Usnesení č. 3/2018/3r

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zhotovení GP k realizaci prodeje p.č. 4640 a 4439 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

4) Závěrečný účet obce za rok 2017 a zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2017 - audit

Starostka sdělila, že závěrečný účet obce za rok 2017 byl řádně zveřejněn na úřední desce, jeho součástí je zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2017 – audit, který byl také zveřejněn

Usnesení č. 3/2018/4a

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření za rok 2017

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 3/2018/4b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje závěrečný účet obce Brod nad Dyjí za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

5) Účetní závěrka obce za rok 2017

Předložena účetní závěrka obce za rok 2017.

Usnesení č. 3/2018/5

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje účetní závěrku obce Brod nad Dyjí za rok 2017.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6 různé

6a)

Již dříve bylo zastupitelstvu sděleno, že se řeší rozšíření místního rozhlasu v obci, byla projednávána nabídka firmy MK hlas(zařízení VM Florian), která by vyřešila nedostupnost na Formoze. Již byl zkušebně umístěn k ústředně na úřadě samostatné speciální zařízení, které umožňuje připojit drátový (stávající) i bezdrátový (uvažovaný nový) rozhlas. Pro obsluhu Formozy by obec zajistila umístění tlampačů a Formoza bude platit náklady za energie k zajištění provozu v tomto areálu.

Usnesení č. 3/2018/6a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje realizaci rozšíření rozhlasu firmou Mabil Mobil s.r.o. – MKhlas, Ostrava v ceně cca 173 tis.Kč

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6b)

Na základě podnětu na minulém zasedání OZ, kdy byla nahlášena skládka u vinohradu na hranici s katastrem Dolní Dunajovice, proběhlo místní šetření. Zastupitelé se shodli, že skládka je tam již dlouho, někdo tam mj. vyvezl nepotřebný materiál. Byla objednána likvidace a dnes (27.6.2018) byla skládka odstraněna. Předběžná kalkulace likvidace skládky je cca 13tis.Kč

Usnesení č. 3/2018/6b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6c)

Starostka sdělila, že pan Hýbl dal podnět na JMK ohledně „skládky“ vedle čov. V této lokalitě bylo občas občanům uloženo nepotřebnou hlinu. Obec potřebovala zpevnit plochu vedle čov k lepší manipulaci s větší technikou. Bohužel, na toto místo bylo vyváženo i jinými lidmi, bez konzultace s oú. Byly zde umístěny cedule o zákazu skládkování. Pan Hýbl požádal na úřadě o informace, tato žádost byla předána k řešení. Tentýž den se ozval JMK, který byl následně u nás v obci na kontrole. Je potřeba podniknout kroky k nápravě.

p. Kolaja- je nutné udělat závoru a zamezit vjezdu do těchto míst.

p. Benáček – nepořádek budou vozit jinam, když se zamezí přístup

p. Černek – za rybníkem je posekáno (pozemek, kterého se týká případná revitalizace)

p. Benáčková připomněla, že v rámci ochrany životního prostředí, by bylo dobré se (opět) zajímat o firmu Trapertrans, která v blízkosti řešených pozemků – skládka parkuje auta.

p. Hýbl – o pozemek nad rybníkem jsem žádal na pokos, obec nevyhověla

p. Sýkora – sdělil, že jej uráží, že dle p. Hýbla se zastupitelé vzdávají zodpovědnosti a toto veřejně prezentuje, na to se p. Hýbl dotazoval, zda zpracoval nějaký návrh řešení.

Starostka sdělila, že musíme odbagrovat část zeminy, odvést a provést nápravu – zpracovat kroky řešení. Obec nechce udávat občany, tuto situaci musí řešit.

Usnesení č. 3/2018/6c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí a sejde se pracovní skupina

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6d)

Cedule k rybníku, která řeší zákaz vjezdu je objednána

6e)

Již dříve předložilo myslivecké sdružení Brod nad Dyjí žádost o finanční příspěvek, zastupitelstvo se rozhodlo toto projednat na červnovém zasedání.

Usnesení č. 3/2018/6e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje finanční příspěvek Mysliveckému spolku Brod nad Dyjí ve výši 10.000,- Kč

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6f)

Zasedání OZ bude v srpnu (nejspíš 1.8.) i v září

6g)

Starostka informovala, že knihovnice p. [] rozvázala pracovní poměr a chod knihovny byl vyřešen dohodou o provedení práce s Michaelou Křivánkovou.

6h)

Je třeba schválit nový knihovní řád

Usnesení č. 3/2018/6h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje nový knihovní řád

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

7 diskuse

p. Norek sdělil, že finanční výbor se zabýval výší rekreačního a ubytovacího poplatku a navrhuje zvýšení těchto poplatků – 10,- Kč rekreační a 5,- Kč poplatek z lůžka. Dále je třeba řešit poplatek za svoz odpadů u provozovatelů ubytování, výbor navrhuje zvýšit poplatek pro ubytovatele na 5.000,- Kč na rok, což by mělo vést k tomu, aby si ubytovatelé uzavřeli smlouvy přímo s STKO Mikulov, kdy by platili přímo za vývozy a obec by nemusela řešit odhady nákladů u jednotlivých provozovatelů a výší poplatku.

Starostka sdělila, že vybírání poplatku rekreačního a z ubytovací kapacity řeší obecní vyhlášky, které bude třeba změnit. Návrh musíme poslat na MV, odbor dozoru a pak může zastupitelstvo schválit zvýšení poplatků. Podklady budou zaslány zastupitelům na mail k posouzení, abychom mohli projednat úpravu a poslat na MV.

p. Hýbl – byla schválena realizace hydrantu, bude jeho součástí i pítko?

Starostka odpověděla, že výsledek z jednání oz byl sdělen zástupci Formozy, ale zatím neodpověděli, tak se zatím dál v realizaci nepokračuje.

p. Hýbl – na hřbitově ještě nebyly dokončeny stavební práce, bude firma platit penále?

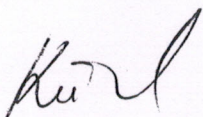
Starostka sdělila, že dílo ještě není dokončeno, prodloužení termínu bude konzultováno se stavebním dozorem a s tajemnicí DSO Mikulovsko.

p. Sedláček – poděkoval za rozšíření veřejného osvětlení, které je přínosem pro obyvatele Formozy. Zároveň sdělil, že ohledně budování hydrantu žádné informace od p. Nováka nedostal. Starostka vysvětlila, jaké řešení bylo již dříve domluveno.

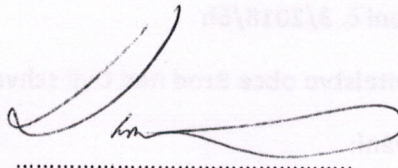
9.) Závěr

Na závěr zasedání zastupitelstva obce starostka poděkovala občanům za hojnou účast, následně v 19:00 hodin jednání ukončila.

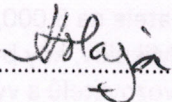
Vyhotovení zápisu dne 9.7. 2018.



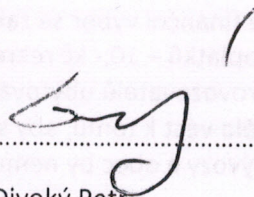
Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Kolaja Petr
ověřovatel zápisu



Divoký Petr
ověřovatel zápisu