

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 4/2018 konaného dne 1.8.2018

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel, Ing. Sýkora Luboš

Omluveni: Divoký Petr, Černek Ladislav

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce. Za zapisovatele navrhla paní Křivánkovou Jiřinu, jako ověřovatele zápisu pana Norka a slečnu Humlovou. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program po změně:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 3/2018
3. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostce obce
4. Schválená dotace na akci: Zahradní úpravy MŠ
5. Pozemky
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Usnesení č.4/2018/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, p. Norka a sl. Humlovou jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

2.) Rozpočtové opatření 3/2018

Starostka přednesla návrh rozpočtového opatření, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva.

Bez připomínek

Usnesení č.4/2018/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 3/2016

Hlasování:

Pro -5, Proti - 0, Zdržel se - 0

3) návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostce obce

Slovo si převzal místostarosta Petr Kolaja, který podal návrh na mimořádnou odměnu za 12 let výborné práce pro obec jako poděkování.

Zdůvodnil návrh na odměnu tím, že dle zákona č.99/2017sb lze udělit zastupiteli odměnu. Zdůraznil že za 12 leté působení starostky na obci zhodnotila majetek obce o 80 mil. Korun, aktivně vyhledávala, dotační tituly, podílela se aktivně při projektování, vypracování žádostí a hlavně na jejich realizaci a financování, čímž ušetřila obci nemalé finanční náklady, vyřešila problémy s mateřskou školou a mnohé další problémy o kterých všichni víme.

Norek- nesouhlasím s odměnou, protože naše obec vypadá nejhůř z celého širokého okolí , pořád ještě nemáme v původním stavu cesty, jak byly před kanalizací , u rekonstruovaného chodníku nejsou dořešeny všechny problémy a nejsou dodělány terénní úpravy. V obci je neustále neposekaná tráva a celkově údržba obce nefunguje jak by měla.

Starostka – je to osobní, o odměnu se nebude dohadovat.

Kolaja- o problémech nynější neposekané trávy všichni víme už jsme to řešili na minulých OZ a dohodli jsme se, že obec nebude po odchodu p. Vrány hledat nového zaměstnance, to přenechá příštímu vedení obce a sečení a jiné práce zajistí brigádníky. A co se týče odměny , to navrhuji za uplynulých 12 let, počínaje všemi realizovanými projekty hlavně realizací kanalizace.

Sýkora – jsem spokojen s prací starostky za dvanáctileté období a odměnu si zaslouží

Humlová – myslím, že odstupné stačí

Norek- není to osobní. Jako dostačující odměna mi přijde několikaset tisícové odstupné. Navyšovat to ještě o odměnu mi připadá nemorální.

Starostka – v Mikulově starostovi odměnu schválili, jim to asi nemorální nepřipadalo, dale sdělila panu Norkovi, že nemá ponětí, jak na obci pracovala, protože se o to nikdy nezajímal a nemá představu, co taková práce obnáší. Tráva není zcela posekaná, kritiku přijímá, je to tím, že pan Vrána už pracuje pouze na ČOV a nové vedení si bude vybírat pracovníka na údržbu podle svého uvážení. Upozornila, že od ledna 2019 bude nové vedení muset zajistit i obsluhu ČOV, jelikož pan Vrána vzhledem k hloupým řečem nemá zájem nadále pracovat jako obsluha ČOV a zaučí nového pracovníka tak, jak byl zaučen on sám.

Norek-to co starostka na obci dělala je standartní náplň práce starosty

Kolaja – za dvanáctileté období jsem sám viděl její práci a co pro to vše a jak dělala....

Starostka – přerušila místostarostu, nemá to smysl, dejte hlasovat...

Usnesení č. 4/2018/3

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje návrh místostarosty na mimořádnou odměnu starostce ve výši 60.000,- Kč

Hlasování:

Pro – 2 Kolaja, Sýkora; Proti – 2 – Norek, Humlová, Zdržel se – 1 Norková – k tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení

4) schválená dotace na akci „Zahradní úpravy v MŠ Brod nad Dyjí“

Starostka sdělila, že byla obci přidělena dotace na základě rozhodnutí ve výši 500 tis.Kč., je nutno provést administrativní úkony a zahájit akci do roku od přiznání dotace, tzn. do 4.7.2019, akce musí být dokončena do 31.8.2020. Potvrzení dotace se prodloužilo oproti předpokladu a dle starostky by bylo vhodné podklady předat novému zastupitelstvu, protože stávající by nestihlo podniknout veškeré kroky k zahájení realizace (provést výběrové řízení)

Na vědomí: nebudeme akci rozjíždět a přeje kompletně novému zastupitelstvu

5) Pozemky

5a)

Žádost o pronájem 1.patra budovy bývalé školy – žadatel **Jan Černý**, **Jan Černý** žadatel se osobně zúčastnil zastupitelstva a přednesl svůj záměr: v jedné třídě ateliér a v druhé výstavní prostory.

Usnesení č. 4/2018/5a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na pronájem 1.patra budovy č.p.184 (bývalé školy) za účelem zřízení ateliéru a výstavních prostor

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

5b)

Byl předložen nový GP panem **Jan Černý**, který již dříve žádal o koupi pozemku, na kterém má uskladněny zavlažovací cívky. Jelikož se při vyměřování vyskytly nesrovnalosti a předchozí GP neodpovídal skutečnosti, bylo toto řešeno s geodety a vytvořen nový GP.

Usnesení č. 4/2018/5b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 4740 dle GP v k.ú Brod nad Dyjí o výměře 72 m2.

Hlasování:

Pro -5, Proti - 0, Zdržel se - 0

5c)

Žádost o koupi části pozemku p.č. 4446 dle přílohy – žadatel **Jan Černý**, Brod nad Dyjí

Starostka podotkla, že již minule bylo řečeno, že bude třeba tyto nové žádosti odkládat k řešení novému zastupitelstvu, stávající zastupitelstvo se bude snažit dokončit rozjednané prodeje pozemků.

Usnesení č. 4/2018/5c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje odložit žádost o koupi pozemku k řešení novým zastupitelstvem

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

5d)

Byl zveřejněn záměr na pronájem pozemku p.č. 4095/1 v k.ú. Brod nad Dyjí. Žadatel , který by pozemek využíval za účelem pokosu – seno.

Usnesení č. 4/2018/5d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem pozemku p.č. 4095/1 v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatel - za cenu 0,50 Kč/1 m2/ 1 rok

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

5e)

Žádost – vlastník vinice v katastru obce Brod nad Dyjí – - by měl zájem o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce – vinohradů. Kontrolou bylo zjištěno, že pozemky jsou pronajaty.

Usnesení č. 4/2018/5e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá žádost

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

5f)

Firma je zpracovatelem projektu „oplocení pozemků parc.č. 3898/2, 1667 k.ú. Brod nad Dyjí“ a požádal řešení při budování oplocení – brány, vchodu na pozemek. Na základě plné moci zatupuje investora – Toto již zastupitelstvo řešilo dříve a proběhlo místní šetření.

Usnesení č. 4/2018/5f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí upozorňuje, že souhlas s vybudováním oplocení a vybudováním brány nenahrazuje povolení k sjezdu a v budoucnu je možné, že obec využitím svého pozemku zamezí vjezdu na pozemek žadatele dle předložené dokumentace

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

5g)

Žádost o pronájem zaužívané části pozemku p.č. 61/7 o výměře cca 200 m2. Žadatel ná tento pozemek dlouhodobě oplocený jako součást zahrady.

Usnesení č. 4/2018/5g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu části pozemku p.č. 61/7

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

5h)

Žádost o odkoupení pozemku p.č. 4465. Žadatelé _____ jsou majiteli p.č. st.223, která s touto parcelou sousedí

Usnesení č. 4/2018/5h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje přesun žádosti na projednání novému zastupitelstvu
Hlasování:

Pro -5, Proti - 0, Zdržel se – 0

5ch)

Byl zveřejněn záměr o prodeji p.č. 47, 48, 49. Již dříve se přihlásili žadatelé o koupi těchto pozemků _____. Po zveřejnění záměru se přihlásili další žadatelé _____. (p.č. 47 a 48),

Jednání se účastnil i _____, který sdělil, že přes parcelu č. 49 vede vodovodní řád a že již dříve měl zájem o tyto pozemky, ale byly ve vlastnictví státu.

Usnesení č. 4/2018/5ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření, aby bylo možno ověřit umístění vodovodní šachty a vodovodu. Termín šetření bude oznámen všem žadatelům.

Hlasování:

Pro -5, Proti - 0, Zdržel se - 0

6 různé

6a)

Žádost MŠ Brod nad Dyjí o návratnou půjčku ve výši 50.000,- Kč. Ředitel MŠ řeší žádost o dotaci v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání. Její součástí je příslib případné půjčky MŠ do doby poskytnutí dotace ze strany MŠMT.

Usnesení č. 4/2018/6a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje návratnou půjčku ve výši 50.000,- pro MŠ Brod nad Dyjí v rámci realizace projektu OP VVV.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

6b)

Starostka sdělila, že v sobotu 28.7. byl problém s kanalizací, u malého hřiště (kde v tu dobu probíhala Pytlácká noc Mysliveckého spolku) se nadzvedával poklop na kanalizačním řádu. Byla potřeba pomoc dobrovolníků, přijela firma, která šachtu vyčistila. Šachta byla zanesena štěrkem a pískem. Brigádníci

následně kontrolovali všechny šachty – celou stokovou síť, 7 šachet je třeba vyčistit. Byla udělána objednávka na tyto práce.

Usnesení č. 4/2018/6b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

6c)

Starostka upozornila, že velká tepla komplikují provoz na ČOV, přehřívají se dmychadla a hrozí nebezpečí požáru a znehodnocení zařízení. Dočasně zařídila zapůjčení přenosné klimatizace, ale bylo by vhodné koupit nějakou menší klimatizaci k zabezpečení řádného provozu ČOV.

Usnesení č. 4/2018/6c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

6d)

Starostka zjišťovala na SFŽP možnost obce stát se plátcem DPH, protože toto je v blízké budoucnosti pro obec nutností. SFŽP potvrdil, že obec se může stát plátcem. Obec se stane plátcem s největší pravděpodobností k 1.1.2019 a toto je třeba zvažovat již při kalkulaci stočného na r. 2019.

Usnesení č. 4/2018/6d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

6e)

Starostka sdělila, že v rámci DSO Mikulovsko řešili nabídku G-centra Mikulov na spolufinancování sociálních služeb obcemi ORP Mikulov od roku 2019. G – centrum zvažuje rozšíření terénní pečovatelské služby. Každá obec by měla mít možnost zajistit občanům tyto sociální služby. Zahájení od 2.1.2019 za předpokladu spolufinancování obcemi regionu. Předpokládaný náklad na obec je 65Kč/počet občanů obce/rok. Byly předloženy i nabídky na rozšíření služeb, např. odlehčovací služba – pobytová.

Usnesení č. 4/2018/6e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje příspěvek na terénní pečovatelskou službu 65 Kč / počet občanů obce/ rok

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

7) diskuse

Kolaja sdělil, že proběhly různé akce a chystáme sportovní den. Tímto by chtěl vyjádřit velké poděkování všem, kteří se zúčastnili.

– kdy bude místní šetření ohledně žádosti o koupi? – bude v úterý.

sečení trávy a odvoz hromádek ze hřbitova? – pracuje se na tom

– děkuji za hlášení, když jsem nahlásil podomního prodejce energií

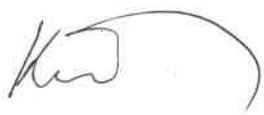
- Byla schůzka k řešení skládky? – ano, proběhla a řeší se odvoz. Bylo zkonstatováno, že jehly jako zábrana vjezdu nejsou vhodné, protože by se s nimi těžce manipulovalo i při obsluze ČOV. Firmy na odbagrování v současné době nemají čas, ale bude se pokračovat v hledání řešení
- Akce „ukončení prázdnin“, čím je uvedené tel.č.? – I
- Odměny ze zákona
- Obec neoslovuje při plánovaném prodeji nebo pronájmu uživatele pozemků? – pozemky, které se projednávaly, nebyly užívány na základě smlouvy (nájem jen ústní, jako údržba pozemku – louky)

– byl Mysliveckému sdružení schválen finanční příspěvek? – ano, připravuje se smlouva


8) Závěr

starostka ukončila jednání v 19:00 hodin.

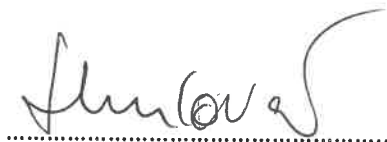
Vyhotovení zápisu dne 11.8. 2018



Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Humlová Anna, DIŠ
ověřovatel zápisu



Norek Karel
ověřovatel zápisu