

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 2/2018 konaného dne 21.5.2018

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Humlová Anna, DiS., Ing. Sýkora Luboš, Norek Karel, Černek Ladislav, Divoký Petr

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.)Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce

Za zapisovatele navrhla paní Jiřinu Křivánkovou, jako ověřovatele zápisu pana Norka a slečnu Humlovou. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 1/2018
3. Pozemky
4. Oprava hřbitova
5. GDPR
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Usnesení č.2/2018/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, p. Norka a slečnu Humlovou jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

2) rozpočtové opatření 1/2018

Starostka přednesla návrh rozpočtového opatření 1/2018, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva. Zároveň sdělila, že obec zakoupila sekací traktor GOLIATH. Kupní cena byla 272.300,-Kč, tzn. nižší o 177 tis. než bylo původně rozpočtováno

Usnesení č.2/2018/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 1/2018

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3) Pozemky

a) Žádost o prodej části pozemku p.č. 61/7, dle vyznačení v příloze žádosti, sousedící s p.č. st.436, 86/2 a 5/2. Žadatelé _____, Účel prodeje – součást pozemku pro stavbu RD

Místní šetření na tomto místě bylo již na základě dřívější žádosti, proto dle situace zpracovat GP a zveřejnit záměr o prodeji.

Usnesení č.2/2018/3a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zpracování GP

Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

b) žádost o odkoupení pozemku p.č. 4462 a části 4451 – žadatelé _____,

Usnesení č. 2/2018/3b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

c) žádost o prodej pozemku p.č. st. 436 – žadatel _____, který na tomto pozemku má postavenou garáž

Usnesení č. 2/2018/3c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p.č. st. 436 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

d) žádost společnosti _____ o odkoupení pozemku 4168/1, 4168/2 a 4165 o celkové výměře 21.318 m2, který sousedí s pozemky _____ a v současnosti není hospodářsky využívány ani obcí udržovány – jsou označeny jako biokoridor.

Usnesení č. 2/2018/3d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá žádost společnosti _____ a provést místní šetření, aby byl zjištěn skutečný stav

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

e) ZMES, s.r.o. Třebíč - návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení. KNN _____ na p.č. 2323/1 v k.ú. Brod nad Dyjí za jednorázovou náhradu 1.000,-Kč a ZMES, spol. s r.o. Třebíč - žádost o vyjádření ke stavbě energetického díla pro stavební řízení „Brod nad Dyjí“, př. KNN _____ a vyjádření z hlediska kanalizace, kterou obec spravuje.

Usnesení č.2/2018/3e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení ZN – 1030041015/001/ZMS.

Hlasování:

Pro – 7 Proti - 0, Zdržel se – 0

f) Žádost o souhlas se stavbou oplocení parc.č. 3898/2, 1667 k.ú. Brod nad Dyjí. Stavebník
Brno.

Usnesení č. 2/2018/3f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje, že souhlas bude udělen na základě místního šetření a stanovení podmínek

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

g) žádost o koupi pozemků p.č. 4640 a 4639 v k.ú. Brod nad Dyjí – žadatel

Usnesení č. 2/2018/3g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

h) stavebník _____ - žádost o vyjádření ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení „nástavba sklepa a garáže na p.č. 4546 a 4539/2 v k.ú. Brod nad Dyjí“

Usnesení č.2/2018/3h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje kladné vyjádření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

ch) ZMES, spol. s r.o. Třebíč - žádost o vyjádření ke stavbě energetického díla pro stavební řízení „Brod nad Dyjí, př. kNN _____“ a vyjádření z hlediska kanalizace, kterou obec spravuje.

Usnesení č. 2/2018/3ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

i) byl zveřejněn záměr obce o pronájmu pozemku p.č. 4094/4 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 935 m², žadatelem je _____ který tento pozemek již dříve užíval k pěstování zemědělských plodin.

Usnesení č.2/2018/3i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem pozemku p.č. 4094/4 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 935 m2 panu _____ za cenu 0,50 Kč/ 1 rok/ 1 m2

Hlasování:

Pro - 5 Proti - 0, Zdržel se – 0

byl zveřejněn záměr obce o prodeji pozemků, na základě kterého se navrhuje schválení prodeje těchto pozemků:

j) p.č. 4519/1 o výměře 93 m2 a 4520/1 o výměře 109 m2 oba v k.ú. Brod nad Dyjí. Žadatel

Usnesení č.2/2018/3j

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemků p.č. 4519/1 o výměře 93 m2 a 4520/1 o výměře 109 m2 oba v k.ú. Brod nad Dyjí žadateli - _____, za cenu 200,- Kč/m2 + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 1 Černek

k) p.č. 4558/1 o výměře 90 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí. Žadatelka

Usnesení č.2/2018/3k

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4558/1 o výměře 90 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí žadatelce _____ cenu 200,- Kč/m2 + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

l) p.č. 4506/1 o výměře 183 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí. Žadatelé

Usnesení č.2/2018/3l

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4506/1 o výměře 183 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí žadatelé - _____ za cenu 200,- Kč/m2 + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

m) p.č. 4571/1 o výměře 141 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí. Žadatelé manželé

Usnesení č.2/2018/3m

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4571/1 o výměře 141 m² v k.ú. Brod nad Dyjí žadatelé - manželé _____ za cenu 200,- Kč/m² + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

n) p.č. 73/24 o výměře 144 m² v k.ú. Brod nad Dyjí. Žadatel _____

Usnesení č.2/2018/3n

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 73/26 o výměře 144 m² v k.ú. Brod nad Dyjí žadatel - _____ enu 220,- Kč/m² (plochy veřejného prostranství) + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

o) žádost _____ o prodloužení nájemní smlouvy na p.č. 4097/1, která je dosud platná na delší časové období (dalších 10-15 let) a žádost o pronájem části pozemku p.č. 4550 v k.ú. Brod nad Dyjí (dle nákresu) asi 177 m², který by žadatelka udržovala

Usnesení č.2/2018/3o

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu části pozemku p.č. 4550 v k.ú. Brod nad Dyjí (dle nákresu) a schvaluje prodloužení smlouvy o pronájmu pozemku p.č. 4097/1 v k.ú. Brod nad Dyjí na dalších 10 let (dodatkem smlouvy) žadatel _____

Hlasování:

Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

p) žádost o směnu pozemků, žadatelka _____ a majitelkou pozemku p.č. 4061/7 (20429m²) a má zájem o směnu za stejně velkou část pozemku p.č. 4012/1 za účelem výsadby vinice. Za směnu nabízí 50.000,- Kč.

Usnesení č. 2/2018/3p

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 1 Sýkora

q) _____, v zastoupení _____ žádá o pronájem části pozemku 61/7 (dle nákresu), pozemek by chtěli zpevnit a využívat jako parkoviště k penzionu

Usnesení č. 2/2018/3q

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 1 Sýkora

r) žádost o informaci o ceně – má zájem o umístění směrových poutačů a to v extravilánu i v intravilánu obce

starostka sdělila, že poplatek za využívání veřejného prostranství řeší vyhláška. Po následné diskusi je návrh na možnost úpravy vyhlášky a jednotný design směrových tabulí v obci.

Usnesení č. 2/2018/3r

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí souhlasí s tím, že zastupitelé Norková, Sýkora a Norek poptají LOGOTYP směrových tabulí. Starostka zjistí podmínky pro změnu vyhlášky o vybírání poplatku za reklamní tabule – zpracuje nový návrh, případně sdělí, jakým způsobem lze změnit vyhlášku

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

s) zastupitelům byla zaslána k posouzení výzva SPÚ, která se týká využívání bezúplatně převedených pozemků. Upřesněním podmínek SPÚ je třeba sdělit stav využití těchto pozemků. Podmínky jsou mnohdy pro obec nerealizovatelné a nereálné.

Usnesení č. 2/2018/3s

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje vrácení pozemků zpět na SPÚ - pozemky, které prozatím jsou ve vlastnictví obce a zároveň bere na vědomí, že za některé převedené pozemky, viz. tabulka ze SPÚ bude obec muset zaplatit vyhláškou stanovenou cenu.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

4) oprava hřbitova

Místostarosta se zúčastnil kontrolního dne, starostka upozornila zhotovitele, že termín dokončení se blíží a hrozí nedodržení termínu realizace dle smlouvy. Firma v této době teprve buduje základy. Termín je v ohrožení. Starostka sdělila, že zhotovitel nenahlásil obci, kdo je stavbyvedoucí, nenavrhoval KD, stavební deník je už měsíc na oú. Pokud firma nedodrží podmínky, budeme nuceni uplatnit sankce. Je třeba zjistit, jak toto řešit v rámci dotace. Byl osloven Modrý Projekt, aby tento projekt pro obec dozoroval

Na vědomí

5) GDPR

a) starostka navrhla schválení směrnice pro práci s osobními údaji a aby pověřence GDPR pro obec Brod nad Dyjí vykonával centrum společných služeb DSO Mikulovsko

Usnesení č. 2/2018/5a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje Směrnici pro práci s osobními údaji a souhlasí, aby funkci pověřence GDPR pro obec Brod nad Dyjí vykonávalo Centrum společných služeb DSO Mikulovsko a pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Norkovou podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

b) firma ALIS, spol. s r.o., která je dodavatelem programového vybavení (účetnictví, majetek, aj.) předložila obci Smlouvu o poskytování hostingových služeb

Usnesení č. 2/2018/5b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu s firmou ALIS, spol. s r.o., která se týká hostingových služeb a pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Norkovou podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6) různé

a) žádost Asociace – Klub Radost, Prostějov – žádost o příspěvek

Usnesení č. 2/2018/6a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá žádost o dar Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s. Klub RADOST, Prostějov. Pro tento rok jsou již vyčerpány možnosti finančních darů – podpory.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

b) žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. ve výši 5000,- Kč

Usnesení č. 2/2018/6b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje podporu Linky bezpečí, a to příspěvkem ve výši 3.000,- Kč

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

c) starostka sdělila, že byl instalován na zkoušku nový rozhlas, který má větší využití – lze plánovat hlášení i na dobu nepřítomnosti na úřadě, lze hlášení umístit i na webové stránky obce apod.. Firma nabízí i možnost napojení dalších reproduktorů a tím by byla vyřešena nedostupnost v některých lokalitách obce.

Na vědomí

d) bylo vyhotoveno prodloužení veřejného osvětlení dle výběrového řízení a je třeba schválit a podepsat smlouvu s dodavatelem.

Usnesení č. 2/2018/6d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu s dodavatelem ECO LED SOL, který vybudoval prodloužení veřejného osvětlení v obci

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

7) diskuse

- slečna Humlová, sdělila, že zasedal kontrolní výbor a dotazovala se, jak pokračuje řešení vypouštění odpadních vod – paní _____ – proběhlo šetření stavebního úřadu Drnholec a Měú Mikulov a p. _____ začala řešit i poplatky za ubytování a vývoz odpadních vod.

Jak pokračuje řešení zářarů k rybníku, velké hřiště je ve špatném stavu -jak bude sjednána náprava, do kdy budou uvedeny do původního stavu prostory užívané p. _____ ? P. _____, byl vyzván

p. _____ tlumočil poděkování správce z Formozy za prodloužení veřejného osvětlení. Občanům se nelíbí zaneřáďené chodníky od psů a pohyb psů v těsné blízkosti vchodu do Jednoty – starostka sdělila, že bude mít schůzku s ředitelkou Jednoty a upozorní ji na tento problém, protože tento pozemek u obchodu je Jednoty.

p. Norek – zákaz chytání na rybníku – bylo by vhodné umístit ceduli

p. _____ – jak mají penziony řešené parkování ubytovaných? – každý by měl mít svoje prostory k tomuto určené.

- p. _____ i parkuje na novém chodníku auto, ze kterého teče olej

p. _____ upozornila na zaneřáďený chodník u č.p. 153 – budou vyzváni k odstranění nepořádku

p. _____ se dotazovala, zda si má trávu sekat sama

p. _____ – budou odstraněny hromádky kamene u nového chodníku – část už je odstraněna a další část bude odstraněna v nejbližší době, tráva se již vysávala, ale je možné, že počáteční sucha výsev znehodnotila.

- u čov je pozemek, na který nejspíš občané vyvážejí stavební nepořádek – toto není povoleno

- byla objevena černá skládka na hranici katastru Brodu a Dunajovic – bude provedeno místní šetření

- bude se zvyšovat doprava kvůli uzavěrce mostu – existuje nějaké sdružení na zvýšení bezpečnosti chodců, které by toto řešilo a je obec členem? – zatím žádné takové informace nemáme, toto se bude řešit s odborem dopravy v Mikulově.

- dotace je v letošním roce jen na hřbitov nebo je (a bude) ještě realizována nějaká dotace v tomto roce – realizuje se úprava hřbitovní zdi (dotace byla schválena již v loňském roce) a byla podána žádost – environmentální dotace na zahradu MŠ – zatím jsme dostali akceptaci dotace.

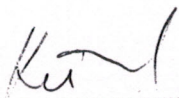
p. _____ – bude dotace na křížek u ubytovny? Může se to řešit v rámci dotace v příštím roce? – nyní již nelze realizovat, může se tímto zabývat budoucí vedení obce

p. _____ i – jak to vypadá s dořešením problému při vytyčování a prodeji pozemku firmě _____ ? – p. Kolaja řeší problém s p. _____

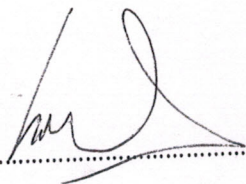
8) Závěr

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 19:30 hodin a poděkovala všem zúčastněným

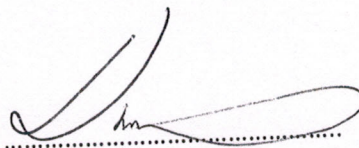
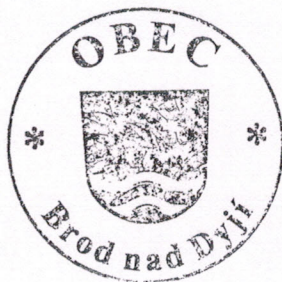
Vyhotovení zápisu dne 30.5. 2018



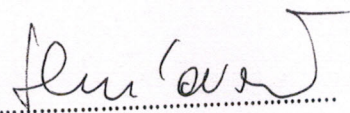
Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Norek Karel
ověřovatel zápisu



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Humlová Anna, Dis.
ověřovatel zápisu