

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 6/2017 konaného dne 20.12.2017

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel, Černek Ladislav,
Omluveni: Ing. Sýkora Luboš, Divoký Petr

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Pavla Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce

Za zapisovatele navrhla paní Jiřinu Křivánkovou, jako ověřovatele zápisu slečnu Humlovou a pana Norka. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 5/2017
3. Rozpočet 2018
4. Poplatky za odpady na rok 2018
5. Poplatky za stočné na rok 2018
6. Pozemky
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Usnesení č.6/2017/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, sl. Humlovou a p. Norka jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

2.)

a) Rozpočtové opatření 5/2017

Starostka předala slovo p. Křivánkové, aby přednesla návrh rozpočtového opatření, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva.

Usnesení č.6/2017/2a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 5/2017

Hlasování:

Pro -5, Proti - 0, Zdržel se - 0

b) Rozpočtové opatření k 31.12.2017

starostka požádala zastupitele o svolení schválit rozpočtové opatření k 31.12.2017, pokud toto bude třeba schválit. Návrh rozpočtového opatření bude zaslán zastupitelům na vědomí.

Usnesení č.6/201/2b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje, že starostka může v případě potřeby provést a schválit menší změny v rozpočtu - rozpočtové opatření k 31.12.2017. Změny budou rozeslány zastupitelům obce elektronicky.

Hlasování:

Pro -5, Proti - 0, Zdržel se - 0

3) rozpočet 2018

Zastupitelstvo obce obdrželo návrh rozpočtu na rok 2018, který byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Zastupitelé neměli připomínky.

Usnesení č. 6/2017/3

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočet na r. 2018, a to v paragrafovém znění. Příjmy 10.523.600,-kč, výdaje 10.048.500,-kč, financování -475.100,-kč.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

4) Poplatek za odpady na rok 2018

Kalkulace byla zastupitelům zaslána k posouzení. Jelikož v roce 2016 došlo ke změně ve svozech odpadů (na základě petice občanů byly nastaveny svozy TKO po 14-ti dnech) , zvýšily se náklady na svoz TKO a tím po přepočtu k vybraným poplatkům dochází k nerovnováze a bylo by vhodné zvýšit poplatek na 600,- Kč na rok 2018 na občana, případně nemovitost (ve které není nikdo trvale hlášen k pobytu). Tímto je třeba schválit i změnu vyhlášky o odpadech pro rok 2018. P. Norek se dotazoval, jak jsou nastaveny poplatky za odpady provozovny – jsou uzavírány smlouvy s obcí nebo přímo s STKO. Zastupitelé se shodli, že se finanční výbor bude zabývat poplatky ubytovatelů a budou apelovat, aby si podnikatelé uzavírali smlouvu přímo s STKO.

Usnesení č. 6/2017/4

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje poplatek za odpady pro rok 2018 ve výši 600,-kč na občana nebo nemovitost a zároveň schvaluje vyhlášku č. 1/2017 místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování :

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

5) Poplatek za stočné na rok 2018

Výše stočného je nastavena pravidly SFŽP. Starostka požádala během roku 2017 fond o snížení růstu stočného z původního růstu o 5% na růst o 2%. Toto bylo schváleno fondem těsně před projednáváním zastupitelstvem obce. Dle původního nastavení by částka 44,50 Kč byla povýšena na

50,02 (základní sazba). Dle snížení je možno navrhnout částku 46,- Kč za m³. Pak bude požádán o odečty vodoměrů, aby bylo možné provést vyúčtování stočného za rok 2017.

p. Černek se dotazoval, zda byla poslána žádost na prošetření nepřípojených nemovitostí. Starostka sdělila, že tento problém v nejbližší době předá k řešení stavebnímu úřadu v Drnholci a odboru životního prostředí na MěÚ v Mikulově. Dále připomněla, že je třeba dořešit vypouštění odpadních vod z nemovitosti (nástavby na sklepech) paní Podhorné, která pronajímá nemovitost, ale obci tuto skutečnost nenahlásila a neodvádí poplatky za ubytování a rekreační poplatek.

Usnesení č. 6/2017/5

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje stočné pro rok 2018 ve výši 46,00 Kč/m³.

Hlasování :

Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

6) Pozemky

p. Kolaja sdělil, že byla provedena na základě usnesení předchozích zasedání OZ místní šetření

- a) Již dříve doručeny žádosti na koupi pozemků – žadatel . , návrh zveřejnit záměr o prodeji p.č. 4580 a 4579 v k.ú. Brod nad Dyjí a zároveň navrhuje neschválit prodej p.č. 4578.

Usnesení č.6/2017/6a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji pozemku p.č. 4580 a 4579 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 20m² a 105m² a neschvaluje prodej pozemku p.č. 4578 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 5. Proti - 0, Zdržel se – 0

- b) Již dříve byla projednána žádost p. o koupi pozemku, který má zaužíván. Zastupitelé provedli místní šetření a navrhli pozemek, na kterém jsou sítě – obecní vodovod a el.vedení, pouze pronajmout. Záměr o pronájmu byl zveřejněn a část pozemku 104/13 (dle nového GP 104/51) o výměře 259 m² bude pronajat za 2,-Kč/m²/rok.

Usnesení č.6/2017/6b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem pozemku p.č. 104/51 o výměře 259 m² bude pronajat za 2,-Kč/m²/rok panu , Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 5. Proti - 0, Zdržel se – 0

- c) Byl zveřejněn návrh na pronájem části budovy č.p. 184 (budova bývalé školy) na základě žádosti na fotoateliér

Usnesení č.6/2017/6c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem části č.p. 184 (budova bývalé školy) – třída v prvním patře – za 2.000,- Kč/měsíc žadatelce

Hlasování:

Pro - 5. Proti - 0, Zdržel se – 0

- d) Žádost firmy . . . - předložena smlouva č. ZN-014330044048/001 o zřízení věcného břemene na umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříňě – přípojka kNN . . . za cenu 5.000,- Kč

Usnesení č. 6/2017/6d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330044048/001 za cenu 5.000,- Kč v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 5. Proti - 0, Zdržel se – 0

- e) žádost o koupi části pozemku p.č.4200/1 v k.ú. Brod nad Dyjí – část bývalé zrušené cesty dle nákresu v žádosti. Jelikož bylo provedeno místní šetření u předchozí žádosti p. . . , tak se zastupitelé shodli, že není v tomto případě provést místní šetření, protože s tímto již byli obeznámeni. Žadatelé manželé

Usnesení č.6/2016/9e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zpracování GP na základě žádosti manželů

Hlasování:

Pro - 5. Proti - 0, Zdržel se – 0

- f)) žádost pana . . . , o koupi pozemku p.č. 4486 o výměře 358 m2, se záměrem výsadby ovocných stromů a vinohradu. P. Norek navrhl zamítnout tuto žádost, s tím, že obec by se neměla zabývat těchto "lukrativních" pozemků

Usnesení č.6/2017/6f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje žádost p. . . na koupi pozemku p.č. 4486 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 3. Proti – 2 (Norková, Kolaja), Zdržel se – 0

- g) žádost společnosti . . . , která je majitelem pozemků p.č. 2323/7, 1667 a 3898/2, o vjezd přes obecní pozemky p.č. 2323/16 a 2323/14, část pozemků by zpevnili a dále navrhují odkup části pozemku (o výměře asi 140 m2) .
Právo sjezdu by bylo problematické, protože tyto pozemky nejsou vedeny jako komunikace. Obec má jiný záměr využití

Usnesení č.6/2017/6g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá odkup pozemků – žádost společnosti

Hlasování:

Pro – 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

- h) podal žádost o koupi části pozemku 2323/1 k výstavbě RD. Starostka sdělila, že by bylo vhodné žadatele upozornit, aby si ověřil na stavebním úřadě v Drnholci, zda je možné na tomto pozemku stavět. Dle obce není možno.

Usnesení č.6/2017/6h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí odkládá žádost

Hlasování:

Pro - 5. Proti - 0, Zdržel se – 0

ch) Žádost společnosti o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene smlouva č. : 1030039538/001 na vybudování přípojky kNN a vyjádření ke stavbě energetického díla

Místní šetření bylo provedeno již k předchozí žádosti.

Usnesení 6/2017/6ch

Schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030039538/001 a navrhuje souhlasné vyjádření

Hlasování:

Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

- i) Zveřejněn záměr o prodeji pozemků p.č. 4595/17 o výměře 1383 m², 4409/4 o výměře 225 m², 4408/2 o výměře 695 m², 3777/6 o výměře 128 m² všechny v k.ú. Brod nad Dyjí. Starostka upřesnila, že se jedná o pozemky, jejichž prodej byl již dříve schválen žadatelům . Na jejich žádost zastupitelstvo projednávalo změnu podmínek v kupní smlouvě a přistoupilo na návrh změny podmínek prodeji. Pozemky určené jako stavební navrhuje zastupitelé prodat za cenu 450 Kč/m² a zemědělské pozemky za cenu 30 Kč/m².

Usnesení 6/2017/6i

Zastupitelstvo revokuje předchozí usnesení na základě žádosti žadatelů, žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním předchozí kupní smlouvy, schvaluje prodej pozemků p.č. 4095/17 o výměře 1383 m², 4409/4 o výměře 225 m², 4408/2 o výměře 695 m², 3777/6 o výměře 128 m² všechny v k.ú. Brod nad Dyjí. Cena 450 Kč/m² u pozemku 4095/17a cena 30Kč/m² u pozemků 3777/6,4408/2 a 4409/4. Dále úhradu kupujícími nákladů řízení.

Hlasování:

Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 1 Norková

- j) P. Kolaja sdělil, že bylo provedeno na základě usnesení z předchozího zasedání oz místní šetření a navrhuje zamítnout prodej i pronájem dle žádosti žadatelů manželů a navrhuje pouze schválit souhla s umístěním stavby. Další místní šetření bylo na základě

žádosti p. [] a navrhuje zamítnout žádost o prodej pozemku a souhlasí s umístěním stavby - septiku

Usnesení 6/2017/6j

Zastupitelstvo zamítá žádost o prodej nebo pronájem pozemku 4572 žadatelů manželů [] a souhlasí s umístěním stavby (septiku) a zamítá žádost o prodej pozemku u sklepa (p.č. st.255) p. [] a souhlasí s umístěním stavby (septiku)

Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

7) různé

a) p. [] k již dříve žádal o pomoc při řešení problémů s dešťovou vodou. Místní šetření proběhlo. Obec se pokusí o pomoc při řešení problému.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 5. Proti - 0, Zdržel se – 0

b) dotaz [], který přednesla osobně. Nechala si vytyčit svůj pozemek, který si chce oplotit a bylo zjištěno, že cesta (obecní pozemek) zasahuje do jejího pozemku. Ráda by si nechala pozemek znovu vytyčit, protože původní vytyčení bylo zničeno (někdo značení vytrhal). Zaměření zahrady si zařídí sama, ale je třeba, aby obec zařídila vyčištění okraje potoka, aby cesta zůstala funkční. Návrh – oslovit pana [], zda by mohl provést vyčištění okraje potoka.

c) starostka sdělila, že dne 1. 1. 2018 nabyde účinnosti zákon č. 99/2017 Sb., kterým se mj. novelizuje zákon o obcích, a dojde tak ke změně koncepce odměňování zastupitelů. Dle nařízení vlády mohou být neuvolnění členové zastupitelstva odměňováni až částkou 1.230 Kč a neuvolněný místostarosta až částkou 22.134,- Kč. Zastupitelé nenavrhli jiné částky a tak byly navrženy odměny dle novely.

Usnesení 6/2017/7c1

Zastupitelstvo schvaluje odměny členů zastupitelstva od 1.1.2018 ve výši 1.230,- Kč

Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení 6/2017/7c2

Zastupitelstvo schvaluje odměnu neuvolněného místostarosty od 1.1.2018 ve výši 22.134,- Kč

Hlasování: Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 1 Kolaja

d) finanční úřad se dotazoval, zda naše obec bude pro příští rok zvyšovat daňové koeficienty, starostka navrhuje koeficienty neměnit

Usnesení č. 6/2017/7d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje neměnit daňové koeficienty

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

e) žádost svazu důchodců Mikulov o poskytnutí finančního příspěvku v r. 2018

Usnesení č. 6/2016/10b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje příspěvek místní organizaci svazu důchodců v Mikulově ve výši 2.000,- Kč na r.2018

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

f) žádost Biliculum, z.ú. Mikulov o poskytnutí finančního příspěvku v r. 2018

Usnesení č. 6/2017/7f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje příspěvek Biliculum, z.ú. Mikulov ve výši 2.000,- Kč

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

g) žádost asociace Paprsek o poskytnutí finančního příspěvku v r. 2018

Usnesení č. 6/2017/7g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje příspěvek asociaci Paprsek ve výši 2.000,- Kč

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

h) starostka sdělila, že by bylo vhodné, kdyby byl pověřen jednáním na valné hromadě STKO, s.r.o. Mikulov místostarostka Petr Kolaja.

Usnesení č. 6/2017/7h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí pověřuje místostarostu Petra Kolaju zastupováním obce při jednání na valné hromadě STKO s.r.o. Mikulov

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

ch) místostarosta seznámil zastupitele s kulturním kalendářem na rok 2018

i) starostka sdělila, že proběhlo výběrové řízení na obnovu hřbitova (části), ve výběrovém řízení byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka společnosti BRINGSTAV, se kterou bude podepsána smlouva

j) starostka sdělila, že byla podepsána – uzavřena komplexní smlouva na pojištění obecního majetku (jejíž součástí je i pojištění mateřské školy) na dobu 5 let. Pro obec bude tato smlouva finančně výhodnější. K podpisu došlo po posouzení návrhů zastupitelů, kterým byly návrhy poslány k posouzení a kteří neměli námitek.

k) místostarosta sdělil, že manželé , kterým byl schválen prodej pozemku, nechtějí uhradit zpracování dvou GP, které bylo třeba. Zastupitelé se shodli, že schválené usnesení se měnit nebude.

8) diskuse

a) pan [] měl připomínku k tomu, že vybudovaný sběrač ve vjezdu k jeho domu není upevněný, odtok je zabetonovaný. Chodník ke vchodu do domu je vyspádovaný do vchodu. Přinesl i fotografie, jako dokumentaci. Starostka slíbila, že zjistí, jak toto napravit.

projednání na minulém zasedání oz byl sdělen p. [] (zástupce Formozy) a technikovi Vaku závěr zastupitelstva k instalaci hydrantu. Zatím se nikdo z výše jmenovaných neozval.

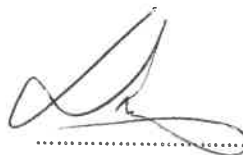
9) Závěr

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 19:40 hodin a popřála všem klidné vánoční svátky

Vyhotovení zápisu dne 3.1. 2018.



Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Humlová Anna, DiS.
ověřovatel zápisu



Norek Karel
ověřovatel zápisu