

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Břeclav,
ve spolupráci s Technickým odborem KÚ pro Jihomoravský kraj

Vážený občané,

v letošním roce zahájí Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, ve spolupráci s Technickým odborem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, obnovu katastrálního operátu novým mapováním, v katastrálním území **Brod nad Dyjí**. K obnově katastrálního operátu novým mapováním se přistoupí, pokud současná katastrální mapa nevyhovuje svou přesností současným požadavkům na vedení katastru.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním proběhne v těchto etapách:

- zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov (proběhne přibližně od dubna 2026 do listopadu 2028),
- podrobné měření polohopisu katastrální mapy (2026-2028),
- kancelářské zpracování výsledků měření, námítkové řízení a vyhlášení platnosti obnoveného operátu (proběhne pravděpodobně v roce 2027-2028).

Obnovou katastrálního operátu nedochází ke změně Vašeho vlastnictví zapsaného u příslušného katastrálního úřadu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu staveb provádí v terénu komise v součinnosti s vlastníky nemovitostí. Vlastníci nemovitostí jsou ke komisionálnímu zjišťování průběhu hranic zváni nejméně týden předem a jsou povinni označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků - § 37 katastrálního zákona. Zdi a ploty tvořící vlastnickou hranici není třeba označovat. Způsob označení hranic pozemků je popsán v § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

Součástí nového katastrálního operátu je zobrazení všech evidovaných parcel zapsaných na listech vlastnictví, tedy i parcel v terénu neidentifikovatelných, to je parcel sloučených do větších celků (dříve v užívání pozemků socialistickou organizací). U těchto parcel se vyžaduje označení pouze zachovaných hranic pozemků. V ostatních případech budou hranice těchto parcel zobrazeny do nové katastrální mapy matematicko-kartografickým převodem z map dřívějších pozemkových evidencí. Při tomto převodu se odstraňují i chyby, které vznikly například v určení výměr při vzniku původních map, tj. asi před 160 lety.

Při zjišťování průběhu hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, šetří se změny hranice druhu pozemku podle skutečného stavu, zobrazení staveb, způsob a využití stavby, druh a způsob využití pozemku. Výsledky jednání komise s vlastníky při zjišťování

hranice se zaznamenávají v náčrtu zjišťování hranic a v soupisu nemovitostí, ve kterém příslušní vlastníci potvrdí svým podpisem souhlas.

Kromě zjišťování průběhu hranic komise ověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru. Jedná se především o údaje o vlastníkově (jméno a příjmení fyzické osoby, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, v případě právnické osoby její název a sídlo, IČ, atd.).

Ke zjišťování průběhu hranic je nezbytné přinést průkaz totožnosti, zřizovací listinu právnické osoby, případně i jiné úřední listiny pro zápis do katastru nemovitostí, vztahující se k Vaší osobě a nemovitosti ve Vašem vlastnictví. V případě zastupování vlastníka je třeba předložit plnou moc (nemusí být ověřený podpis), a to i v případě společného jmění manželů. Neúčast vlastníka nebo jeho zástupce při jednání není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (katastrální zákon § 42, odst. 6) k vyhotovení nové katastrální mapy.

Po zjištění průběhu hranic bude obnova katastrálního operátu pokračovat zaměřením vyšetřených hranic a dalšího obsahu katastrální mapy.

Zaměstnanci katastrálního úřadu, členové komise pro zjišťování průběhu hranic a osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti mohou po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky. Na nemovitost, která je oplocena, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele (§ 7, 8, 10 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění). Pověřený zaměstnanec orgánu státní správy prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

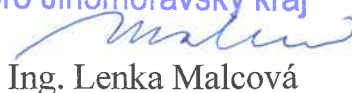
Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole a vlastník nemovitostí nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Porušení pořádku na úseku zeměměřictví se dopustí ten, kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemísť měřickou značku a může být za to pokutován.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; při tom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

Obnovený katastrální operát bude veřejně vyložen v obci pro účely řízení o námitkách v termínu, který bude včas oznámen.

Brno, 3/2026

Katastrální úřad -7-
pro Jihomoravský kraj



Ing. Lenka Malcová

ředitelka Technického odboru Katastrálního úřadu
pro Jihomoravský kraj

